



Stadsraad Domburg

Openbare vergadering 13 maart 2024



Stadsraad Domburg

Agenda

- 1. Opening
- 2. PMD afval: wat mag wel en wat mag niet in de PMD bak
- 3. Terugblik oktober 2023 - maart 2024
- 4. Visie Westrandontwikkeling
- 5. Hoe nu verder met de Verkeersvisie van Domburg en de herinrichting van het Centrum? Uitleg van het proces
- 6. Rondvraag
- 7. Sluiting



Stadsraad Domburg

1. Opening



Nieuw lid Stadsraad Domburg

- Morien Janse. 45 jaar, geboren en getogen in Westkapelle en sinds 15 jaar op Domburg met mijn partner en ons zoontje
- Graag hoop ik bij te dragen aan de Stadsraad, zodat Domburg aantrekkelijk is en blijft. Zeker voor de jeugd!
- Heb je ideeën? Spreek me gerust aan!



Stadsraad Domburg

2. PMD-afval (Plastic, Metaal en Drankkartonnen) Wat mag wel en wat mag niet in de PMD Bak

Afval

Rico Baltus, beleidsmedewerker Afval gemeente Veere



VAN AFVAL NAAR GRONDSTOF (VANG)

Gemeente Veere

Rico Baltus

Beleidsadviseur
Huishoudelijk afval

Gemeente Veere



AFVAL IN VEERE

- Ruim 22.000 inwoners gemeente Veere
- Ruim 15.000 woonhuis aansluitingen
- Per inwoner

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	
Restafval	161	167	kg
GFT(E)	154	158	kg
Papier	58	56,7	kg
PMD	28	25,4	kg



AFVAL SOORTEN

- Restafval
- Groente-fruit-tuinafval-etensresten (GFT(E))
- Plastic-metaal-en drankkartons (PMD)
- Glas kleur gescheiden
- Oud papier en karton (OPK)
- Textiel
- Luiers-, medisch- en zwerfafval
- Grof huishoudelijk afval
- Milieustraat tot 32 soorten



SAMENSTELLING AFVAL

	Bebouwde kom	Gemeente Veere	Vakantieparken
Gewichtspersentages	%	%	%
gft-afval	33,5	33,7	59,7
papier en karton	6,9	6,8	4,1
hygiënisch papier	13,7	13,3	7,4
drankkartons	1,1	1,1	1,1
kunststoffen	9,2	9,3	9,9
glas	2	2	6,2
metalen	3	3,1	2,5
textiel	4,9	5,1	3,6
puin en keramiek	2	2	0,01
hout	2,6	2,9	0,1
klein chemisch afval	0,2	0,2	0,6
elektrische apparaten	0,3	0,3	0,52
overig afval	20,5	20,3	4,3
Totalen	100	100	100



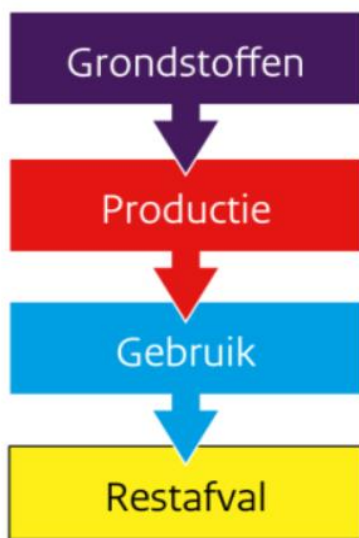
ZEEUWSE REINIGINGSDIENST (ZRD)

- Afvalinzamelaar gemeente Veere
- Totaal 72.000 huishoudens Zeeland
- Beheerder milieustraten gemeente Veere
- Afvalwijzer
- Afvalkalender
- Afval app
- Servicedesk



VAN AFVAL NAAR GRONDSTOF

Lineaire economie



Keteneconomie met recycling



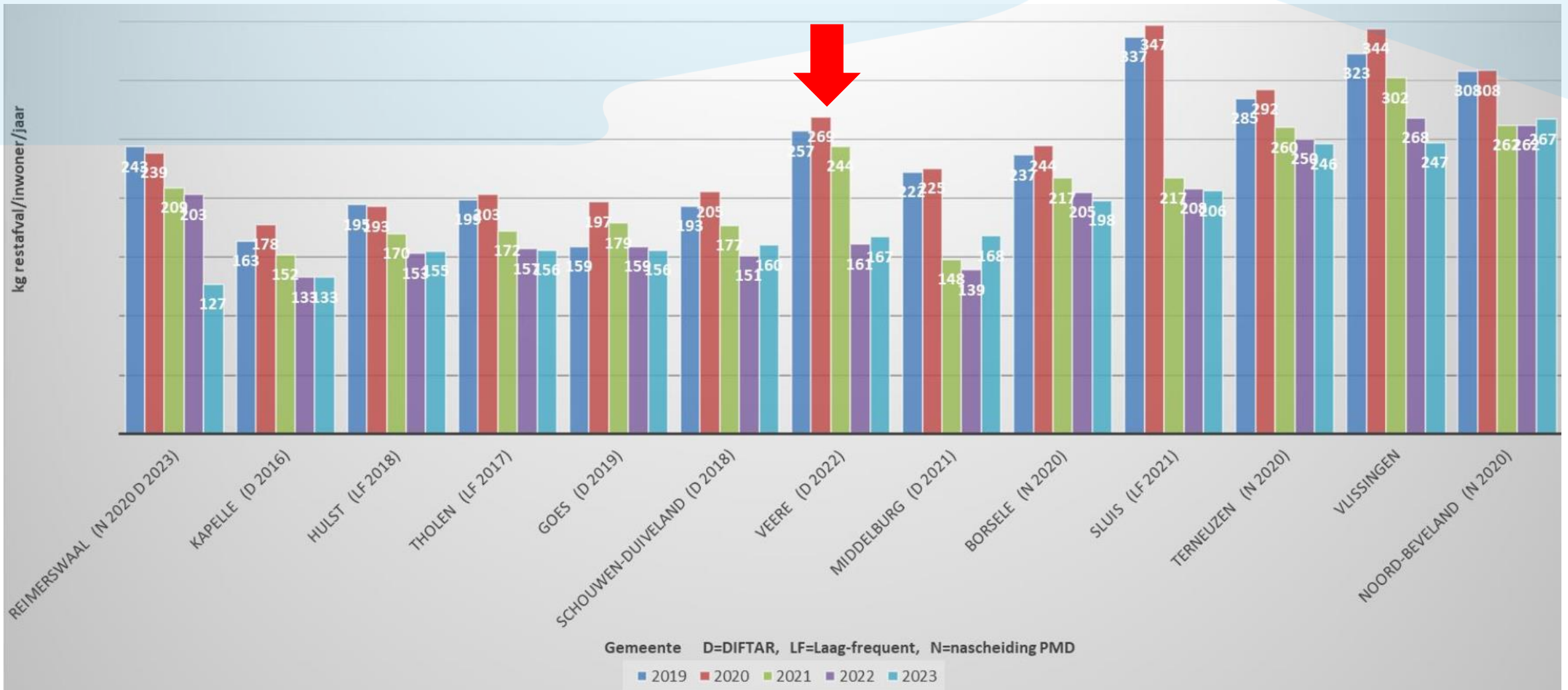
Circulaire economie



Van Afval Naar Grondstof



AANTAL KILO RESTAFVAL PER GEMEENTE



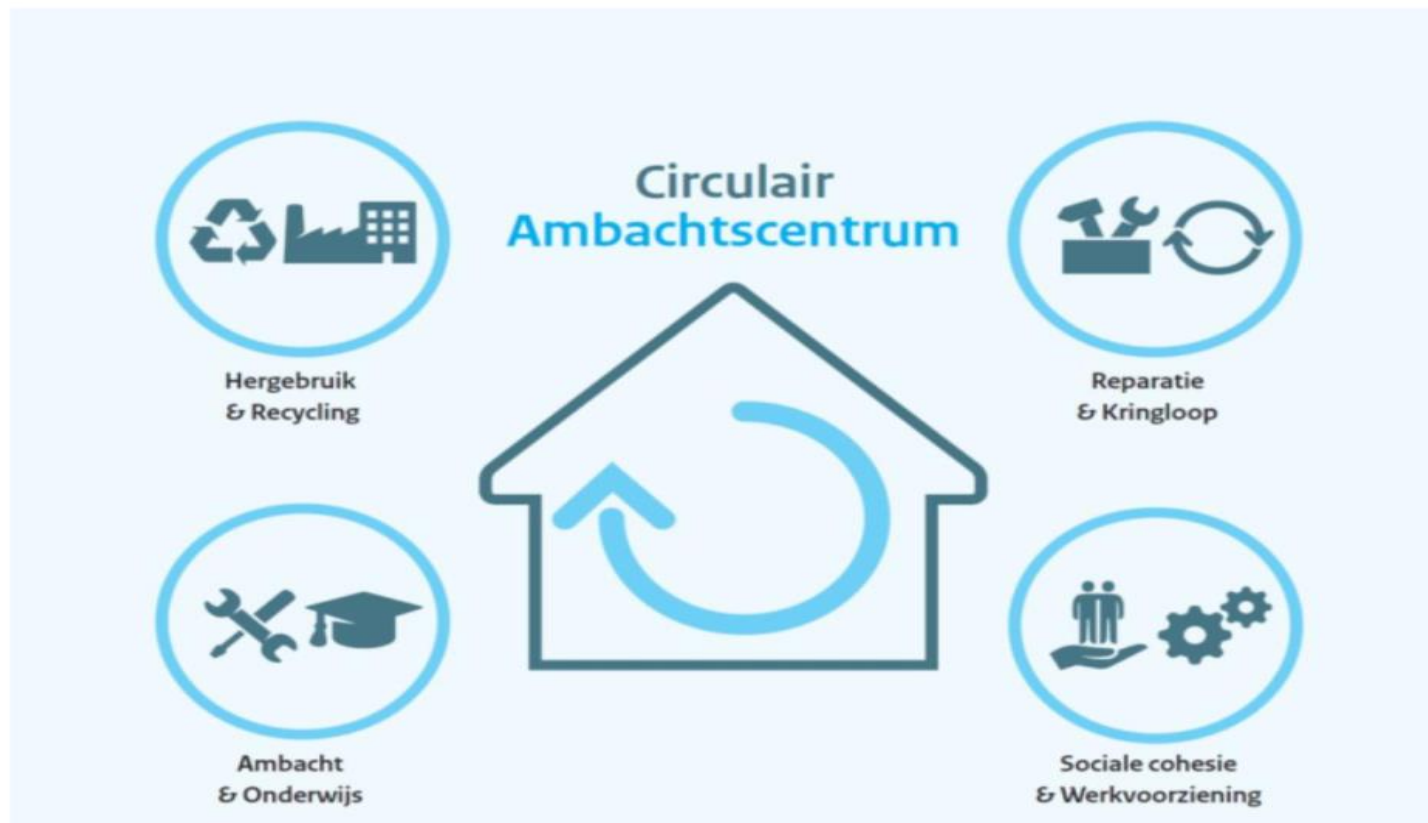
AMBITIE GEMEENTE VEERE

- Restafval 30kilo per inwoner in 2025
- Betere afvalscheiding
- Geen afkeur PMD
- Luierafval aparte afvalstroom
- GFTE/grondstof straatje parken en hoogbouw
- Toegangscontrole Milieustraat
- Ondernemers eigen inzameling
- Circulaire ambachtscentra
- Circulair in 2050



CIRCULAIR AMBACHTSCENTRUM

In een Circulair Ambachtscentrum komen een aantal zaken samen:



Ultieme circulaire gedachte

Impact Hoog

1. Stop overconsumptie

2. Heroverweeg consumptie

3. Verminder materiaal gebruik

4. Hergebruik

5. Reparatie

6. Opknappen

7. Reviseren

8. Herbestemmen

9. Recycle

10. Energie terugwinnen uit verbranding

Product
slimmer
gebruiken
en maken

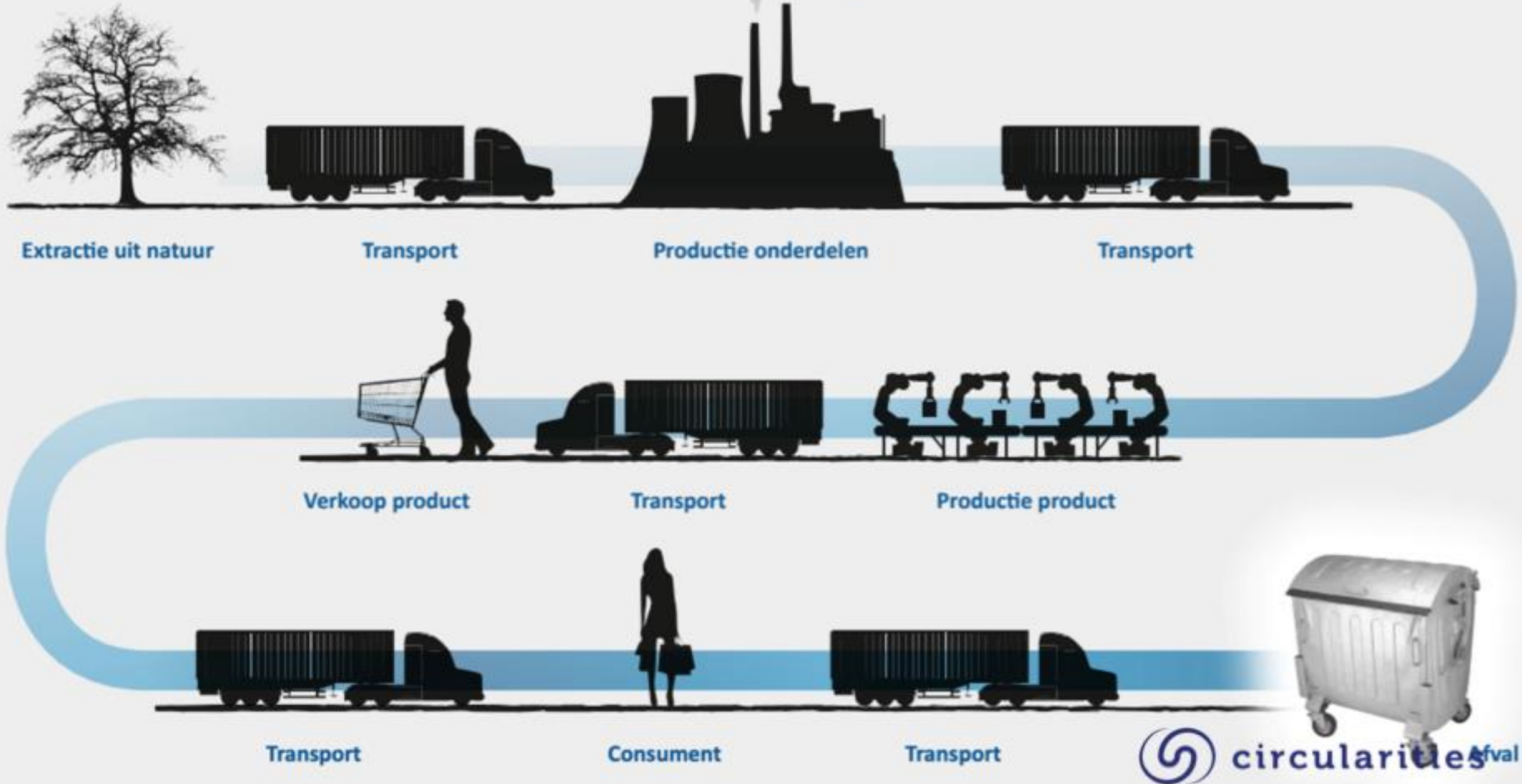
Levensduur
verlengen
van product
en
onderdelen

Nuttig
toepassen
van
materialen

Impact Laag



Ketenontwerpen



ZRD

Download
hier de
ZRD-afvalapp:



App Store



Play Store

VRAGEN?





Stadsraad Domburg

3. Terugblik oktober 2023 – maart 2024

Simon de Visser, voorzitter Stadsraad Domburg





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren



Bouwverkeer hotels Wigwam en Nehalennia

- Stadsraad Domburg heeft gepleit voor tijdige en duidelijke communicatie. Inwoners Domburg kunnen betere oplossingen aandragen
- Beperkte uitnodiging voor infobijeenkomst bij Wigwam op 21 februari 2024
- Bouwkundige opnames in Wijngaardstraat – Beatrixstraat en omgeving
- Op infobijeenkomst gebleken dat de route bouwverkeer Wigwam in feite niet aangepast kan worden. Geldt ook voor Nehalennia (wel andere route vanaf Domburgseweg)
- Bezig om bouwverkeer Wigwam en Nehalennia af te stemmen met bevoorravingsverkeer overige ondernemers



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren

Bouwverkeer hotels Wigwam en Nehalennia

- Sloop Nehalennia start na sloop Wigwam
- Bewonersbrief Nehalennia komt
- Eisen gesteld aan bouwverkeer in combinatie met seizoensmarkt
- Besproken wordt of de regeling van kostenloze bouwkundige opnames sloop en nieuwbouw Wigwam op een vergelijkbare manier gaat gelden voor sloop en nieuwbouw Nehalennia





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren

Mezgerweg

- Stadsraad Domburg wil 30 kilometer in de gehele bebouwde kom
- Positief over conclusie onderzoek om 30 km zone op Mezgerweg in te stellen
- Aanvullende wensen voor bevorderen fietsveiligheid op Mezgerweg en kruispunt met Domburgseweg, matrixborden/snelheidscontroles en voetpad vanaf Ghijsenstraat naar VOP rotonde





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en vervoer



Traverse inclusief rotonde

- Traverse oostelijk gedeelte met bevoorrading AH, in- en uitrit parkeerterrein, oversteekplaats voetgangers en fietsers AH, in- en uitrit auto's AH, ingang gemeentehuis en rotonde met voetgangers, fietsers en auto's is 50 kilometerzone
- Pleidooi: Maak hier ook een 30 kilometerzone van met snelheidsremmende maatregelen



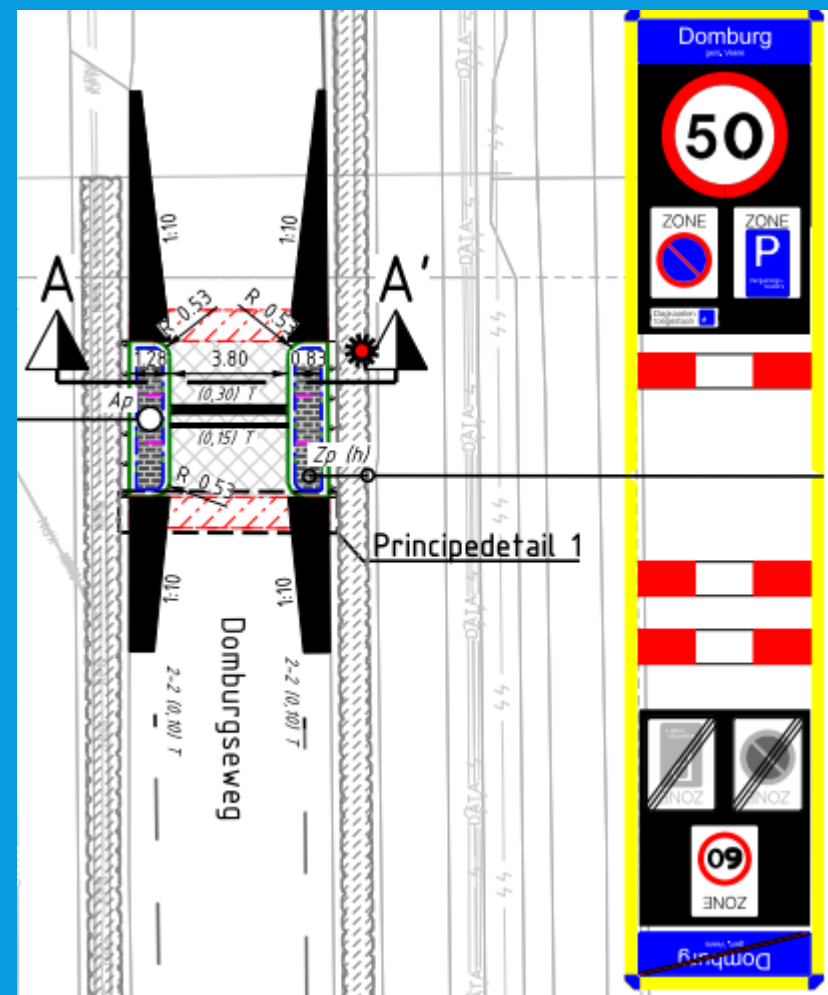
Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren

Domburgseweg

Bij grens bebouwde kom
komt een wegversmalling





Stadsraad Domburg
3. Terugblik
Verkeer en parkeren

Verkeersmaatregel gerealiseerd:



- Zebrapad met signaleringspalen over Brouwerijweg voor oversteek vanaf Brouwersbuurt naar Traverse met name voor bewoners Simnia



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren

Verkeersmaatregel die nog niet wordt gerealiseerd

- Fietsers op de rijbaan op de Singel vanaf de Schelpweg

Vlak vóór de kruising Singel/Schuitvlotstraat/Roosjesweg moeten de fietsers weer op de rijbaan. Dit veroorzaakt gevaarlijke situaties

- Standpunt gemeente: We wachten eerst de verdere voortgang van de noordwestroute en de concept verkeersvisie Domburg af





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren

Verkeersmaatregelen die niet worden gerealiseerd

- Voetpad van minimaal 1,80 meter langs Piet Mondriaanstraat
- Doorgang fietsers Piet Mondriaanstraat naar Roosjesweg (gemeente: niet genoeg ruimte voor overzichtelijke fietsenoversteek/fietsaansluiting)





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren



Voldoende brede voetpaden

Stadsraad Domburg pleit voor voldoende brede voetpaden van minimaal 1,80 meter breedte

Gemeente:

- In algemene zin onderschrijven we het pleidooi voor brede voetpaden. Waar mogelijkheden zijn, benutten wij die
- In het GVVP: uitgangspunt voetpaden minstens 1,50 meter breed
- In drukke winkelstraten en drukkere looproutes hogere norm van 2,50 meter, zeker bij looproutes in twee richtingen



Stadsraad Domburg
3. Terugblik
Verkeer en parkeren

Evaluatie parkeren 2023

- Gepleit voor communicatie in Engels en Duits op parkeerautomaten (gerealiseerd)
- Verlichting op de Traverse op latere uren in verband met sociale veiligheid gebruikers parkeerterrein (gerealiseerd)
- Parkeerverwijzing verbeteren (gerealiseerd)





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren

Evaluatie parkeren 2023

- Inzicht gevraagd naar hoeveel parkeerplaatsen, hoeveel vergunningen er zijn verleend en waar die mogen parkeren (verschillende gegevens ontvangen; discussie over parkeervergunningen voor appartementencomplexen/hotels met functie bestemming recreatie/horeca)
- Gepleit voor een goede en permanente oplossing overloopterrein (Verkeersvisie)
- Een oplossing voor een soepele entree bij de Molen, bijvoorbeeld achterlangs de AH vanaf de Traverse (Verkeersvisie)





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Verkeer en parkeren



Openbaar vervoer

- Geen haltes in de op termijn af te sluiten hoofdstraat. Tot de afsluiting wel tijdelijk de halte Markt behouden
- Haltes aan het begin en einde van de hoofdstraat
- Haltes bij de strandovergangen
- Halte op de Singel om dichtbij centrum te komen
- Haltes bij parkeerplaatsen
- Haltes bij Roompot, Simnia en gemeentehuis



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Natuur, cultuur en strand



- Domburgse dricht
- Afspraak met handhaving gemeente om herstel Domburgse dricht in bosje van Keg bij hotel Wilhelmina te bekijken
- Alle eigenaren van gronden waarin een deel van de Domburgse dricht ligt zijn door de gemeente gewezen op de historische en natuurwaarde
- Komt een rapport over cultuurhistorische waarde en bescherming van drichten in de gemeente Veere (Dank aan Cees Vreeke voor zijn inzet en vele werk)
- Bezwaar aangetekend tegen een verleende vergunning voor afgraven deel Domburgse dricht bij Nehalenniaweg 14



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Natuur, cultuur en strand



Omgevingsprogramma Strand

Mogelijkheid voor participatie via <https://doemee.veere.nl>

Vragen over:

- Ruimtegebruik strand (strandterrassen bij paviljoens?)
- Toegankelijkheid (dubbele loopplanken tussen Oaxaca en Oase)
- Voorzieningen (structurele oplossing winteropenstelling toiletten)
- Veiligheid (handhaving overlast; honden op strand in seizoen)



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en toerisme



AED

- Buitenkast AED op consistorie Johanneskerk
- AED gemeentehuis (buiten gebouw gemeentehuis)



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en toerisme

Bestemmingsplan +

- Ondergronds bouwen goed onderbouwen (mogelijkheid 3,50 meter onder elk gebouw +10% met nut, noodzaak en risico's)
- Geen nieuwe hotels (mogelijkheid voor functieverandering blijft)
- Actieve rol gemeente omzetten recreatiewoning naar permanente bewoning
- Bestemming natuur voor vroegere midgetgolf in Nehalenniagebied
- Opnemen Vliedduinen in het Bestemmingsplan + met handhaving van de woonfunctie
- Geen nieuwe percelen met een woonbestemming met de functie pension. Waar mogelijk functie pension bij bestaande gevallen laten vervallen



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en toerisme

- Groot onderhoud/renovatie openbare ruimte (met participatie van inwoners)
- Duinenburg (uitvoering in 2024/2025)
- Brouwerijweg gedeelte Kestelostraat tot de Singel (na realisering bouw 3 sociale huurwoningen)
- Verbeteren looproutes Domburg in 2024/2025
- Herinrichting Ooststraat, Markt en Weststraat Domburg in 2026/2028
- Kanonweistraat/Lijsterhofstraat in 2026/2027
- Zuiderpark in 2028





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en toerisme

- Groot onderhoud/renovatie openbare ruimte (met participatie van inwoners)

Wensen voor periode na 2028

- Schuurmanstraat
- Herenstraat
- Wijngaardstraat
- Prinsepark
- Brouwerijweg (gedeelte Kestelostraat/Kanonweistraat)



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en Toerisme

- Vervanging speeltoestel
- Speeltoestel bij Simniapad is vervangen
- Aandacht voor speelvoorzieningen jongere jeugd





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en Toerisme

Klachten openbare verlichting en openbare ruimte

- Klachten openbare verlichting melden via

ovstoringzeeland.nl

- Klachten openbare ruimte melden via

www.veere.nl/servicemeldingen





Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en toerisme



- Seizoensmarkt
- Stadsraad Domburg is van mening dat een toeristische markt een meerwaarde is en blijft voor Domburg
- Deze moet voldoen aan de geadviseerde landelijke veiligheidseisen (waaronder looproute van 4,5 meter) en kwaliteit uitstralen die hoort bij de badplaats Domburg
- Stadsraad Domburg voorstander parkeerterrein bij de molen/te realiseren plein Roompot



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Leefbaarheid en toerisme



Seizoensmarkt

Afspraak in eerste evaluatiegesprek

- Seizoensmarkt in 2024 tot 17.00 uur
- Afspraken over verkeersregelaars

Nog af te spreken

- Fietsenstalling westzijde seizoensmarkt/dranghekken
- Indeling marktkramen
- Veiligheidseisen waaronder Kerkstraat/Stationsstraat en relatie met bouwverkeer 't Groentje
- Verzoek verlenging periode van 6 mei tot en met 16 september



Stadsraad Domburg

3. Terugblik

Wonen



Bouwplan langs Traverse/Brouwerijweg

- Er is een intentie om te bouwen op het perceel langs Traverse – Brouwerijweg
- Er is nog geen plan. Eigenaren perceel hebben Bouwgroep Peters en AM Zeeland benaderd om plan te maken met aandacht voor betaalbare woningen
- Er komt in een vroegtijdig stadium een participatietraject (zie Koningshof 2 in Koudekerke)
- Stadsraad Domburg wil én betaalbare (huur of koop)woningen én (huur of koop)starterswoningen én gelijkvloerse woningen voor ouderen
- Strook grond naast het voetpad langs de Traverse gebruiken voor verbreding voetpad




Stadsraad Domburg

4. Visie Westrandontwikkeling

Presentatie Visie Westrandontwikkeling

- Coen van der Wel, CFO Roompot

Westrand Domburg



Visie op de ontwikkeling van landschap en recreatie

Presentatie voor Stadsraad Domburg
13 maart 2024



Westrand Domburg B.V. **baljon** LANDSCHAPS
ARCHITECTEN

Westrand Domburg

Visie op de ontwikkeling van landschap en recreatie

Presentatie voor Stadsraad Domburg
13 maart 2024



Westrand Domburg B.V.

baljon

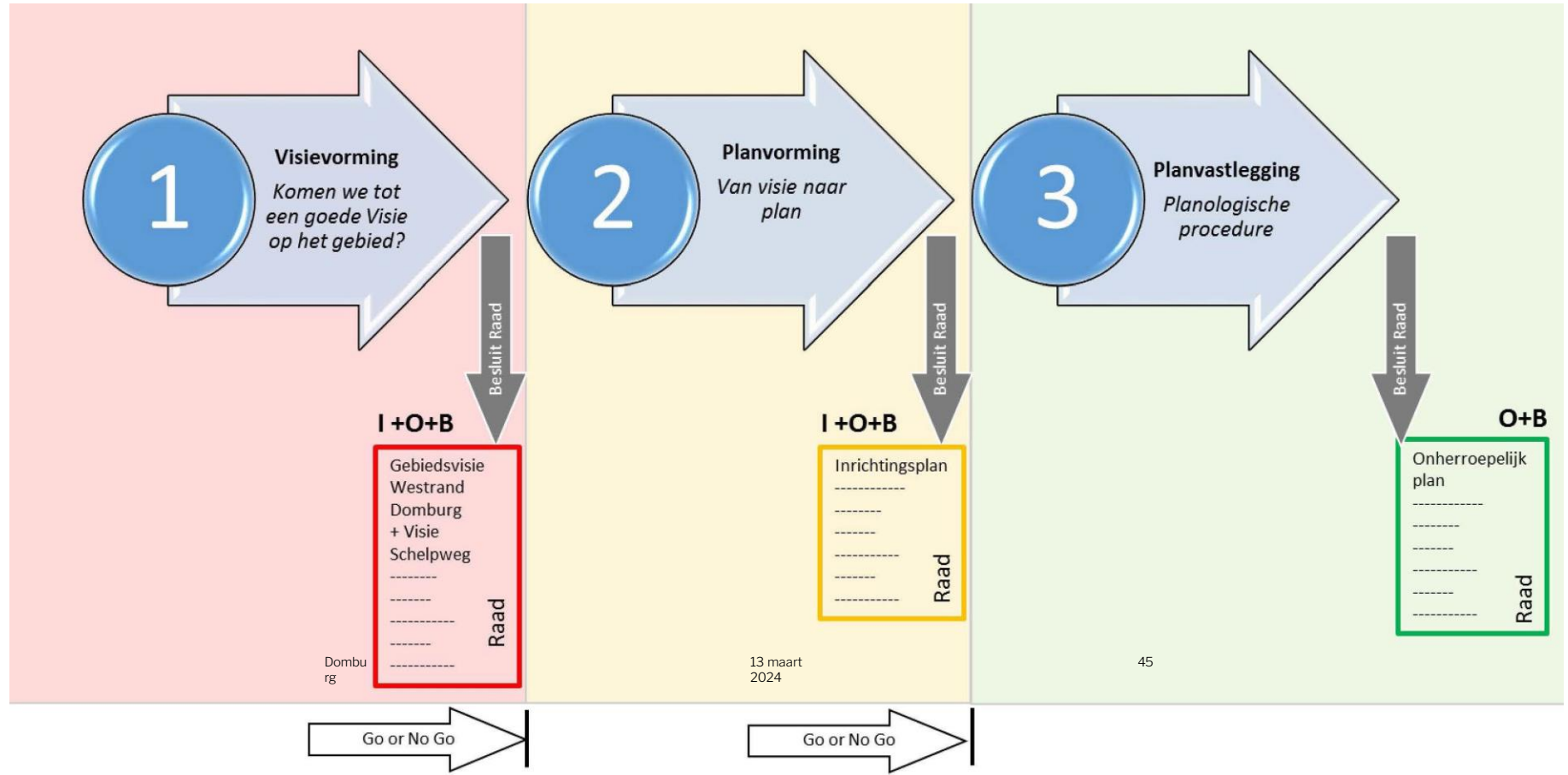
LANDSCHAPS
ARCHITECTEN

Fasering herontwikkeling Westrand Domburg

Op 28 februari 2019 stemde de gemeenteraad van Veere in met het hiernaast afgebeelde faseringsplan om te komen tot de herontwikkeling van de Westrand Domburg.

Elke fase wordt afgesloten met een besluit van de gemeenteraad om al dan niet door te gaan naar de volgende fase. Daarbij kan de gemeenteraad aandachtspunten benoemen die zij in de volgende fase belicht wil zien.

Dit document betreft de Visievorming. Na besluit van de gemeenteraad is het de bedoeling de Planvorming op te starten die weer voor besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad.



De raad gaf in 2019
onderwerpen mee die aan
de orde komen in de visie

1. Vlekkenplan toekomstige functies en aantallen
2. Verkenning van huidig beleid (badstatus/beeldkwaliteit/Visie Domburg)
3. Visie op kampeer/recreatieproduct
4. Visie op natuur- en landschapontwikkeling
5. Hoe geven we de aansluiting op stad Domburg vorm
6. Visie op verbinding met het achterland
7. Toekomstbeeld voor de Domburgse Golfclub
8. Visie op entree Domburg
9. Mogelijkheden herplaatsing van KPN-ontwikkeling en achterblijvende locatie
10. Visie op duurzaamheid (energie/materialen/mobiliteit)
11. Visie op centrale bebouwing
12. Visie op verkeerstromen, ontsluiting en mobiliteit

De gebiedsvisie kwam met participatie van stakeholders tot stand

De ontwikkeling van de Westrand gaat heel Domburg aan (het hart). Bij het tot stand komen van de visie is een participatieproces gevolgd dat zowel ambtelijk, bestuurlijk als maatschappelijk draagvlak beoogt:

Stap 1 bepalen stakeholders

De projectleider van de gemeente Veere en het hoofd projecten van Roompot hebben samen een lijst opgesteld van externe stakeholders (individuele en partijen) van de ontwikkeling van de Westrand. Dit liep uiteen van burens en Golfclub tot de ZMF en de Provincie Zeeland.

Daarnaast zijn er gemeentelijke vakspecialisten benoemd (stedenbouw / toerisme / civiel – verkeer) om bij het proces te betrekken

Stap 2 bepalen van vragen aan stakeholders

De projectleider van de gemeente Veere en het hoofd projecten van Roompot hebben samen een lijst opgesteld van vragen aan de stakeholders betreffende de aard, omvang, effecten en kansen van de ontwikkeling van de Westrand.

Stap 3 inzicht verkrijgen in belangen en visie externe stakeholders

Met alle externe stakeholders zijn door de projectleider van de gemeente Veere en het hoofd projecten van Roompot samen keukentafelgesprekken gevoerd aan de hand van de opgestelde vragenlijst. De oogst van de gesprekken is in een matrix gezet zodat er een compleet overzicht is.

Stap 4 opstellen visie rekening houdend met belangen en visies stakeholders

De visie is opgesteld gebruikmakend van en rekening houdend met de belangen en visies die uit de gesprekken naar voren kwamen. Hierbij is nadrukkelijk ingezet op het maken van verbindingen en het bundelen van kansen.

De visie is diverse malen met het ambtelijk en bestuurlijk team van de gemeente Veere besproken en aangepast op de adviezen.

In 2022 heeft de gemeente Veere een projectwethouder benoemd wat het proces verbeterd en versneld heeft.

Stap 5 terugkoppeling aan externe stakeholders



De visie is gepresenteerd aan de externe stakeholders en met hen besproken. Daarbij kwam aan de orde welke input bij hen is opgehaald en hoe deze is verwerkt in de visie.

13 maart
2024

47

Huidige situatie en eigendom Westrand Domburg B.V.



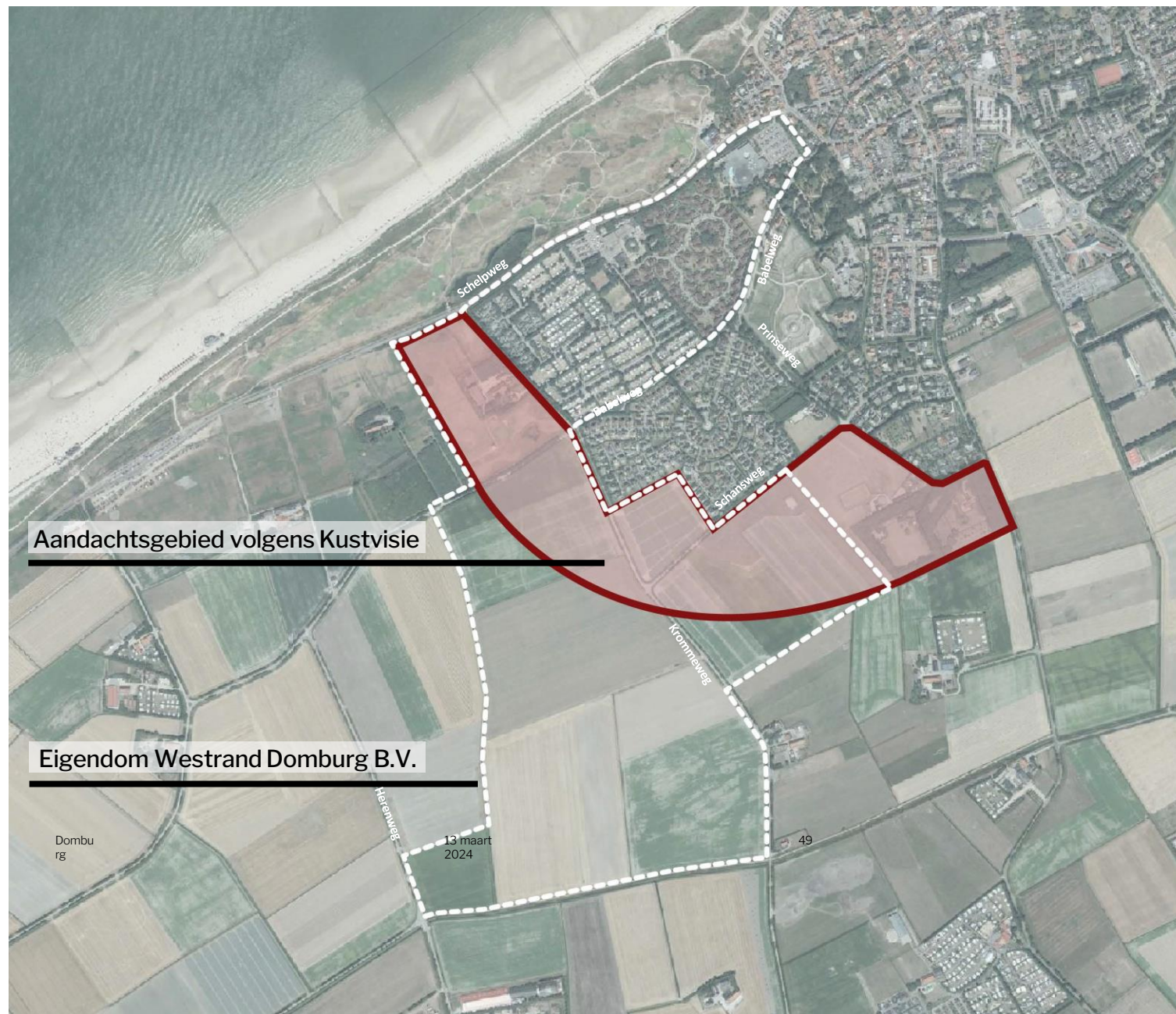
-  weg in eigendom bij gemeente Veere
-  weg in eigendom bij waterschap Scheldestromen

Aandachtsgebied en eigendom

De Kustvisie benoemt aandachtsgebieden als gebieden waar de oorspronkelijke ruimtelijke kwaliteiten onder druk staan of al (deels) verdwenen zijn. Juist in deze gebieden liggen er kansen om integraal de kwaliteitskust opnieuw te ontwikkelen.

De Zeeuwse Kustvisie benoemt de westzijde van Domburg als aandachtsgebied met de volgende opgaven:

- Kwaliteitsverbetering Hof Domburg
- Uitbreiding golfbaan
- Verbetering entree van Domburg
- Goede overgang naar het buitengebied
- Integratie van (brede) duinlandschap
- Hoogwaardig product
- Openbreken van besloten parken
- Dorpse infrastructuur



Gebiedsvisie ontsluiting en parkeren

Voor de verkeersafwikkeling van de verkeersstroom van het vakantiepark is adequate infrastructuur nodig. Een adequate ontsluiting is onderdeel van de ontwikkeling.

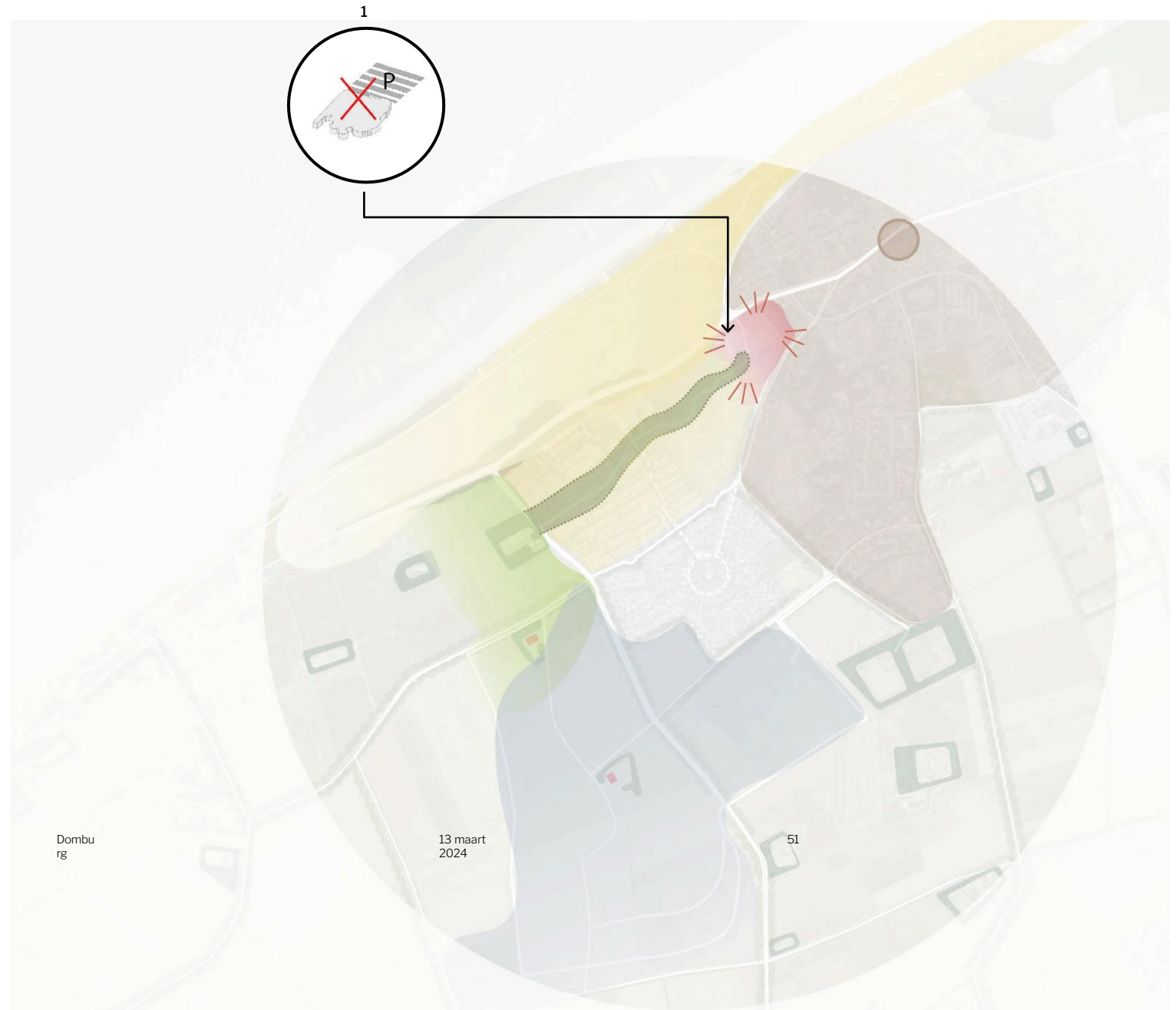
De gemeente Veere streeft ernaar dat de kern van Domburg leefbaar, veilig en aantrekkelijk is. De gemeente wil dit onder andere bereiken door het verminderen van de verkeersdruk en door meer ruimte te creëren voor de voetganger met kwalitatieve openbare ruimte. Daartoe stelt de gemeente Veere de Visie Verkeer en Parkeren Domburg op. Deze is nog niet gereed of vastgesteld. Voor de verkeersafwikkeling van de Westrand Domburg is het uitgangspunt dat er aangesloten wordt bij de in ontwikkeling zijnde Mobiliteitsvisie en de Visie Verkeer en Parkeren Domburg. Bij de planvorming zal hier meer duidelijkheid over zijn en wordt concreet uitgewerkt hoe Westrand Domburg hierop aansluit.



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

1. Sloop verouderde Parel

- a. De huidige Parel (inclusief zwembad), grote vakantiewoning en parkeerplaats worden verwijderd.



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

2. Bouw nieuw zwembad met elk-weer-voorzieningen

- a. Een nieuw zwembad wordt gerealiseerd
- b. Ook beschikbaar voor zwemlessen
- c. Onderzoek naar meer elk-weer-voorzieningen t.b.v. gasten en inwoners



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

3. Realisatie hoogwaardige wellness

- Realisatie van een nieuwe, kwalitatief hoogwaardige, wellness.
- Ondersteuning en invulling van de Badstatus
- In separaat gebouw om openbare status te benadrukken
- Gespecialiseerde exploitant ter borging kwaliteit
- Arrangements voor bewoners, hoteliers en private verhuurders



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

4. Alternatieve plaats voor KPN-lokatie

- Mogelijke verplaatsing van de toekomstige hotelfunctie van het KPN-gebouw (Bommeljé)
- Vermindering (verkeers)druk in centrum van Domburg

De verplaatsing van de toekomstige hotelfunctie van het KPN gebouw (Bommeljé) is wenselijk en kan op de Parel gefaciliteerd worden. Het is een win-win, geen must.



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

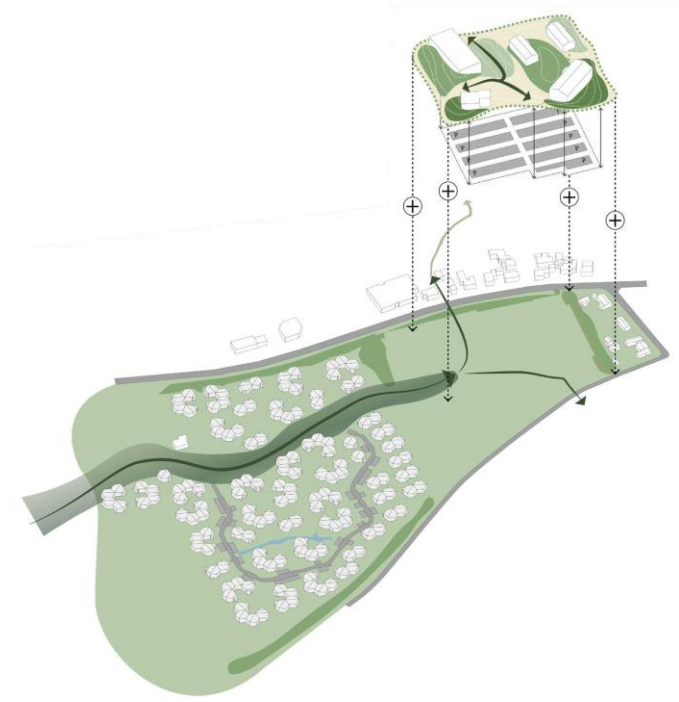
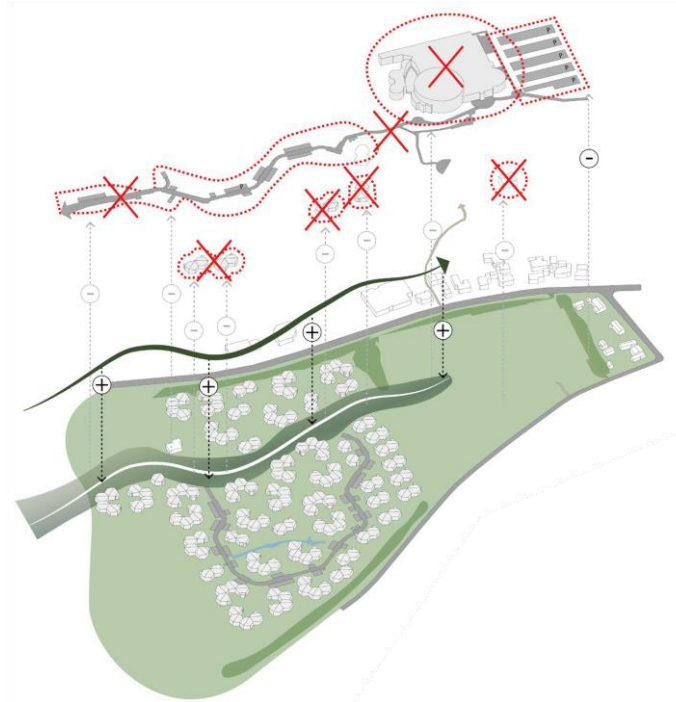
5. Parelplein: overdekt parkeren, 2e maaiveld, entree Domburg

- a. Overdekt parkeren, dus uit het zicht
- b. Op maaiveld daarboven de nieuwe Parel, wellness en KNP-ontwikkeling
- c. De zijde waar vanuit de ontsluiting van het overdekte parkeerterrein zal plaatsvinden is nader te onderzoeken
- d. Het deel van Babelweg dat eigendom van de gemeente is, moet bereikbaar blijven voor de daaraan gelegen woningen.
- e. Het aantal beschikbare parkeerplekken is conform de gemeentelijke parkeernota en afgestemd op de diverse functies op het terrein (o.a. zwembad en vakantiepark)
- f. Nader te bepalen of de overdekte parkeervoorziening ook te gebruiken is voor andere functies bijvoorbeeld parkeren voor specifieke hotels.
- g. Nog voldoende ruimte voor landschappelijk ingericht plein
- h. Schakel tussen stadskern en achterliggende landschap
- i. Kwalitatieve impuls van entree van Domburg
- j. In plinten van de bebouwing winkels/horeca gericht op gezondheidstoerisme zoals diëtist, fysio, dokter, masseur, schoonheidsspecialist, kapper, nagelstudio, fitness, yoga, smoothy bar, horeca gericht op lokale producten, etc.
- k. Hoogwaardig aanbod op Parelplein leidt tot spreiding winkelende en wandelende gasten en passanten
- l. Te onderzoeken of het Parelplein een geschikte locatie is voor een markt (vervangende locatie voor seizoensmarkt?) of kleine evenementen.
- m. Te onderzoeken of het Parelplein een verbinding kan maken tussen het park en het Marie Tak van Poortvliet Museum, bijvoorbeeld in de vorm van voorlichting, bieden van cursus- of expositieruimte en/of (combi-) kaartverkoop
- o. Ondersteuning en invulling van de Badstatus



Wellnessplein de Parel

- a. schakel tussen kern, strand en achterland
- b. zorgt voor spreiding en voorkomt drukte



Bestaande situatie

Stap 1. Dombu

- verwijderen Parelbebouwing,
- verwijderen maaiveldparkeren
- verwijderen enkele woningen en parkeerplaatsen in Hof Domburg

13 maart
2024

Stap 2. 56

- realiseren overdekt parkeren,
- realiseren wellnessplein op tweede maaiveld met Zwembad, wellness, hotel en centrumvoorzieningen in landschappelijke setting
- realiseren groene as

Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

6. Verbeteren afslag golf

- Kwalitatieve verbetering van de oefenfaciliteit
- Mogelijk meer omvattend centrum met andere sportfaciliteiten
- Onderzoek alternatieve locatie van de oefenfaciliteit, bijvoorbeeld langs Schelpweg op huidige camping



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

7. Verlaging verkeersdruk Stadskern Domburg

- a. Door de groei en wijziging van de ontwikkeling komen minder caravans naar Domburg om het vakantiepark te bereiken.
- b. Vakantiepark geheel ontsloten vanaf de Krommeweg aan de Westzijde van het park.
- c. Hiervoor circa 12 woningen Binnenhof te slopen.
- d. Dit autoverkeer komt niet meer door de Stadskern Domburg
- e. Door verwijderen hoofdingang aan de Schelpweg verbeteren verkeersveiligheid en kwaliteit entree van Stadskern Domburg. Als alternatief kan de hoofdingang aan de Schelpweg ook in stand blijven als toegang tot het vakantiepark.
- f. Door wandelen en fietsen te stimuleren wordt bijgedragen aan de afname van het aantal verkeersbewegingen in de Stadskern.

Uitgangspunt: aansluiten op de definitieve Mobiliteitsvisie en Visie Verkeer en Parkeren Domburg (beiden in voorbereiding).



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

8. Realisatie circa 31,7ha nieuwe **landschapontwikkeling**

- a. Aan Westrand 31,7ha nieuwe (landbouwinclusieve) natuur
- b. Extra bijdrage aan geleidelijke overgang van openheid naar bebouwd gebied.

Over de invulling van het natuurgebied (type natuur) zal in een latere fase overleg plaatsvinden met de betrokken partijen (o.a. Provincie Zeeland, Gemeente Veere en belangenorganisaties).



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

9. Verduurzaming

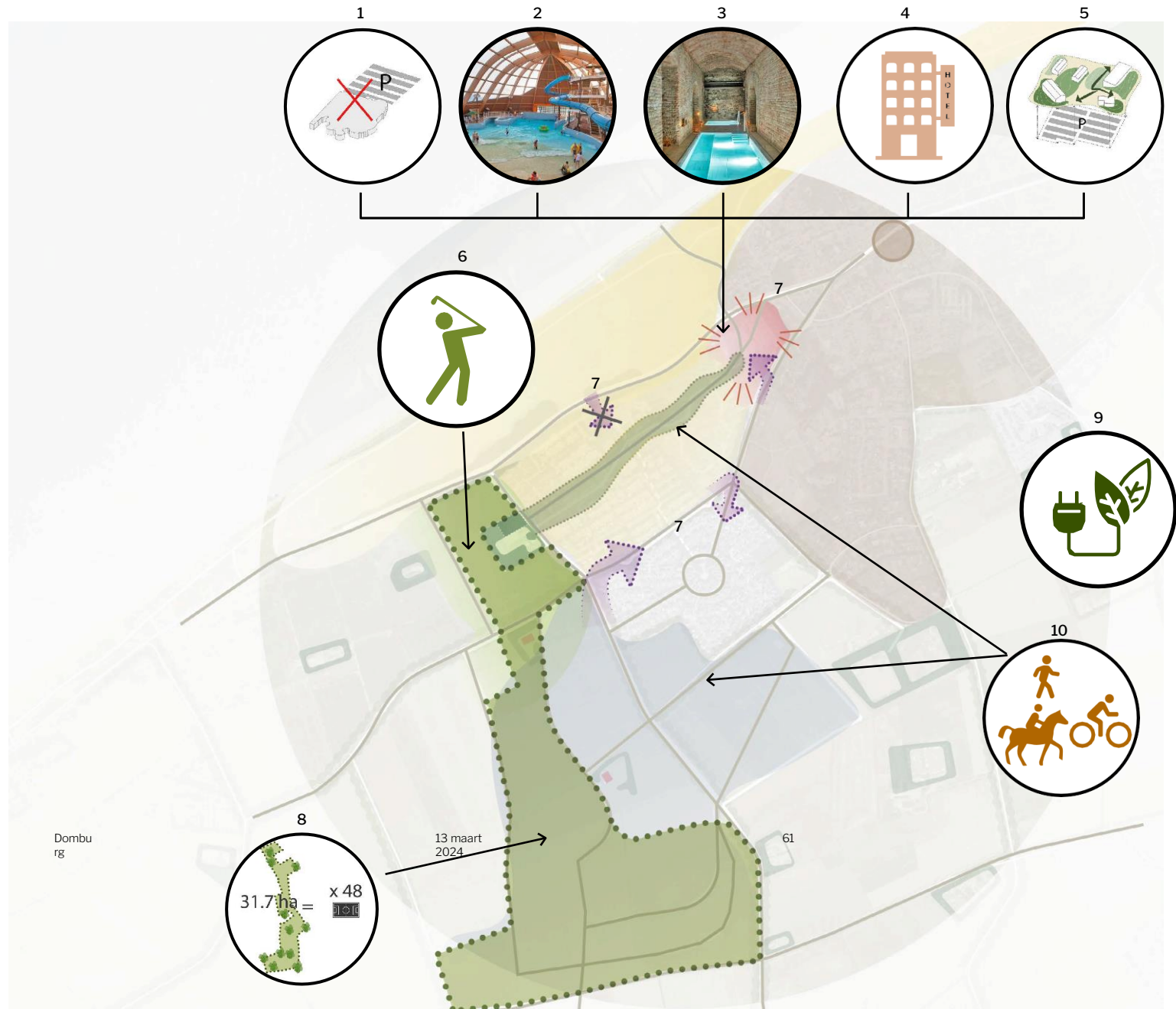
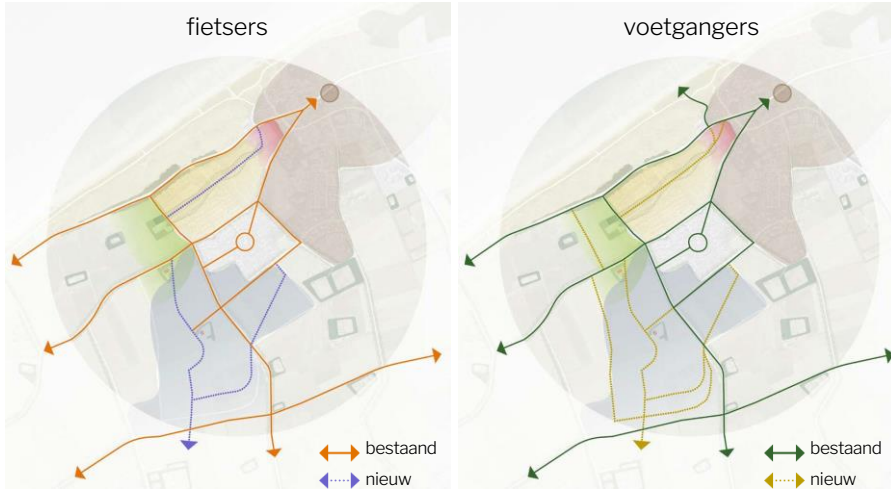
- a. Geen gasverbruik meer
- b. Opwekken hernieuwbare energie
- c. Stimuleren gebruik wandel- en fietsroutes naar Domburg Centrum
- d. Bevorderen biodiversiteit via 31,7ha nieuwe (landbouwinclusieve) natuur
- e. Gebruik herbruikbare materialen en up-cycling
- f. Behoud zoet water in gebied en watergebruik beperken
- g. Klimaatadaptief



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

10. Netwerk van voet- fiets- en ruiterspaden

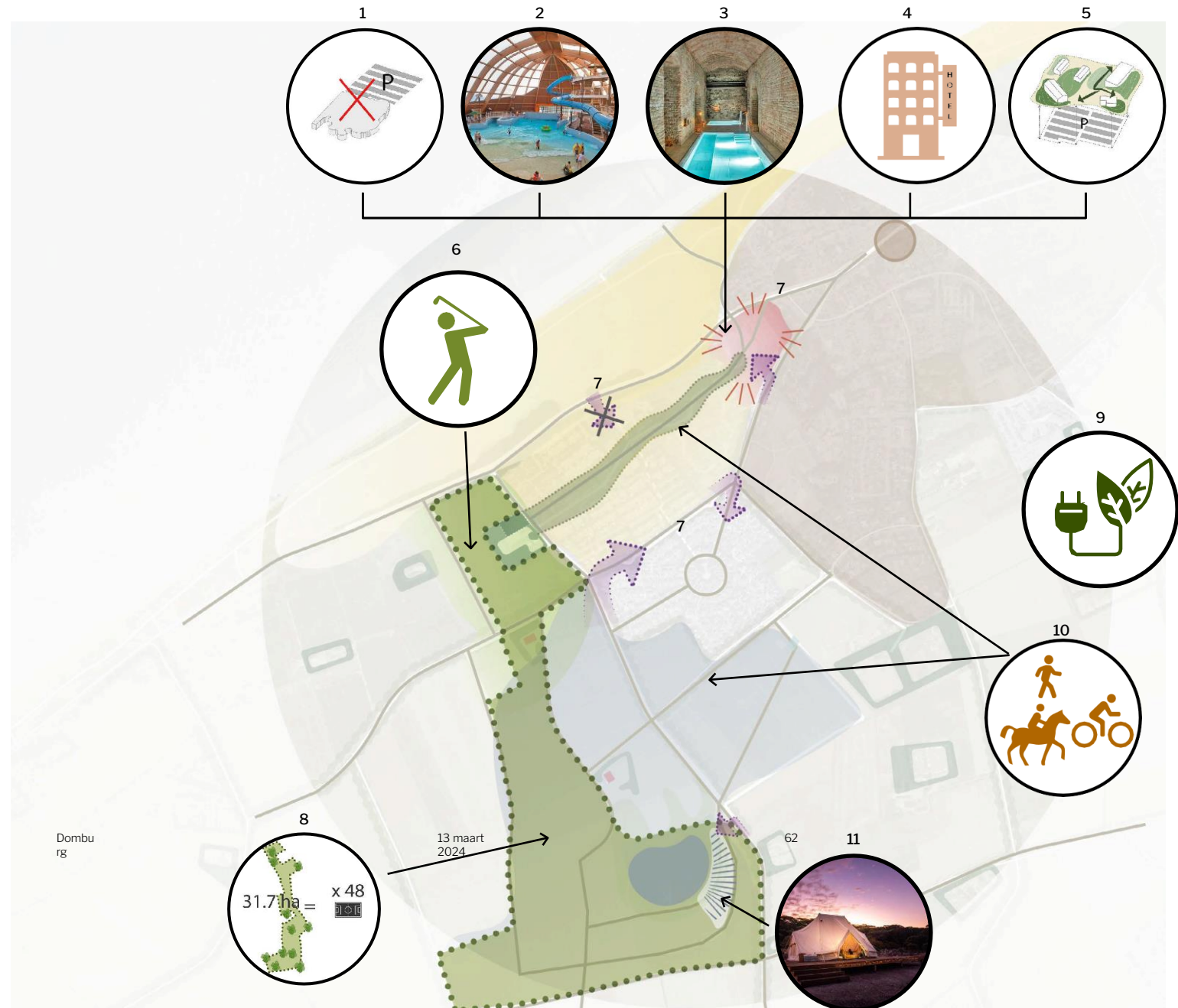
- a. Openbreken besloten park
- b. Vanaf Parel naar achterland realisatie van groene corridor, hiervoor circa 15 woningen Binnenhof te slopen, Binnenhof landschappelijk herinrichten en verschijningsvorm bestaande woningen aanpassen.
- c. **Verbinding van de kern met het buitengebied/achterland**
- d. Voor gasten en bewoners openbare en aantrekkelijke (fiets-) paden die integraal onderdeel uitmaken van het landschap en die qua route aansluiten op de Visie Verkeer en Parkeren Domburg
- e. ruiterspaden door het gebied



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

11. Landschapscamping

- a. Aantrekkelijk en onderscheidend **kampeerproduct** op camping van circa 75 plaatsen
- b. Gericht op beleving in een ruimtelijke opzet
- c. Daarom niet ingebed tussen bebouwing
- d. Ingebed in groen zodat het van buitenaf niet herkenbaar is
- e. Landschapscamping wordt ontsloten vanaf de Krommeweg. De Kampeerder parkeert op het kampeerterrein.
- f. Exacte locatie nader te bepalen in Planvorming in relatie tot bestaande bebouwing en bewoners Krommeweg.



Gebiedsvisie: de voordelen op een rij

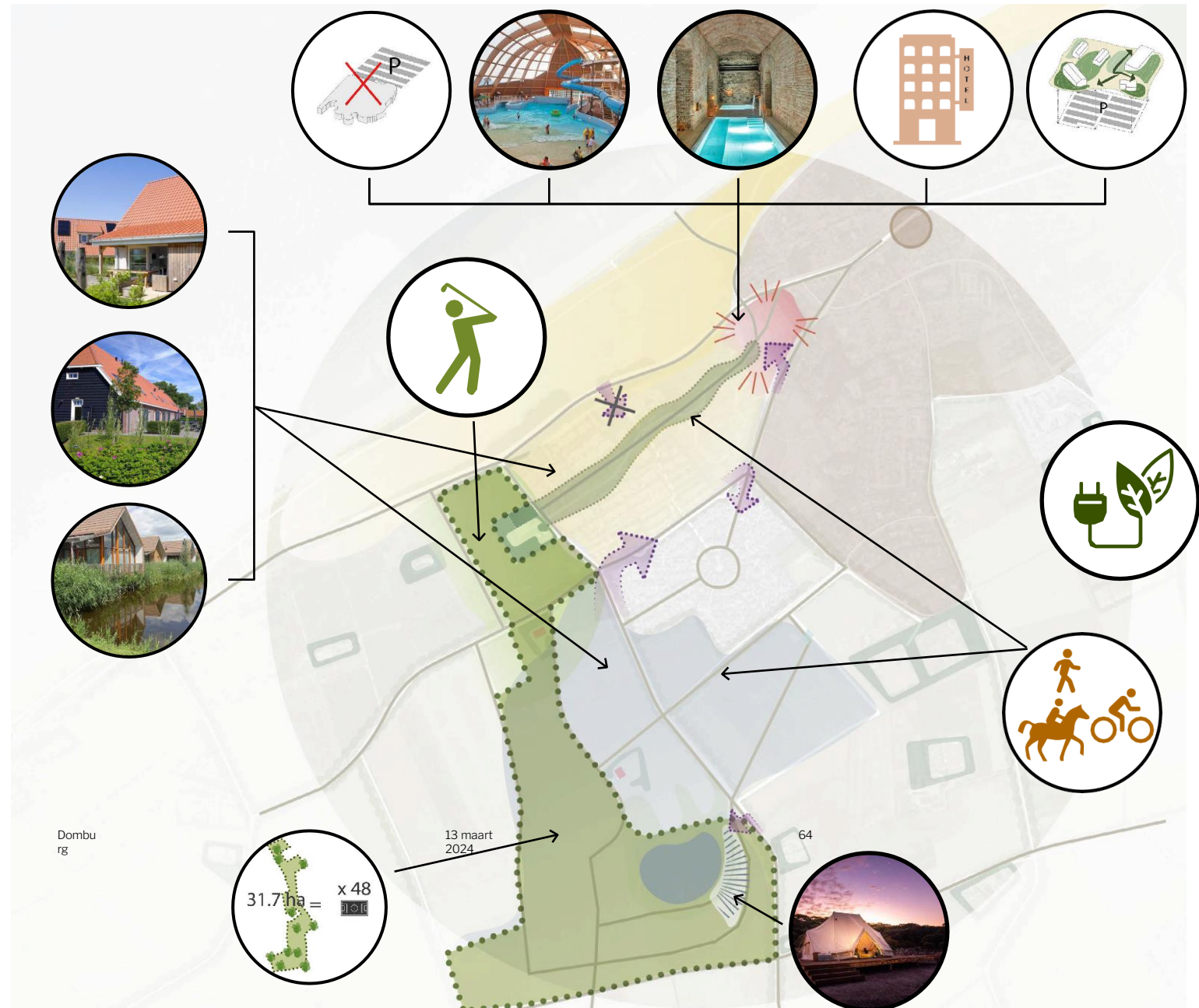
12. Breed aanbod van kwalitatieve accommodaties

- a. Meer ruimte in Binnenhof Domburg door slopen circa 15 woningen
- b. Terrein Binnenhof Domburg landschappelijk opnieuw inrichten en aanzicht van bestaande woningen daarop laten aansluiten
- c. Zeeuwse hoeves met stevige windsingels en daarbinnen ruimte voor 10-13 eenheden met een onderscheidend verblijfsconcept
- d. Gedifferentieerd aanbod van accommodaties, hoogwaardig, maar gericht op breed publiek
- e. Realisatie landschapscamping als aantrekkelijke en onderscheidende vorm van kamperen

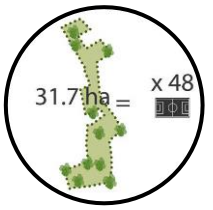
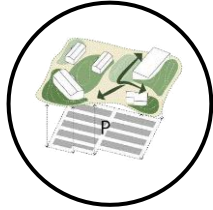


Integrale kwaliteitsimpuls voor de Westrand Domburg

- Invullen Badstatus via hoogwaardige wellness en Parelgebied als knooppunt via groene corridor naar het achterliggende gebied met routes voor voetgangers en fietsers
- Kwalitatieve impuls van de entree Domburg door verwijderen ingang Schelpweg en aantrekkelijke inrichting Parelgebied
- Substantiële verlaging verkeersdruk door westelijke ontsluiting
- Alternatieve locatie voor KPN-ontwikkeling
- Grote verduurzaming
- Aanleg 31,7ha natuur
- Kwalitatieve afronding Westrand door productie landschap met naar buiten toe steeds lagere concentratie bebouwing



De voordelen voor inwoners samengevat



Leefbaarheid, welzijn en comfort voor inwoners

1. Bijdragen aan autoluwe Stads kern doordat er geen verkeer van het vakantiepark door de Kern gaat
2. Bijdragen aan autoluwe Stads kern doordat Hotel KPN locatie buiten de Stads kern wordt geplaatst
3. Nieuw zwembad met blijvende zwemlessen
4. Nieuwe wellness separaat van zwembad, ook open voor inwoners
5. Elk weervervoorziening op Parelplein, ook open voor inwoners
6. Parelplein met voorzieningen in de plint gericht op welzijn en gezondheid (denk aan fysiotherapeut, diëtist, yoga,..) ook open voor inwoners
7. Landschapsonwikkeling aan westzijde Domburg met ommetjes vanuit de kern: dooradering van het gebied met fiets-, wandel- en rutterroutes

Duurzaamheid

1. Ontwikkeling landschap en natuur (minimaal 31,7 ha nieuwe natuur) aan westzijde Domburg
2. Betere luchtkwaliteit door afname verkeer door stads kern
3. Minder belasting Manteling door gasloos concept en daardoor aanzienlijk minder uitstoot dan in de huidige situatie.

Verbeteren kwaliteit toeristisch product Domburg, ook toegankelijk voor inwoners

1. Nieuw zwembad met blijvende zwemlessen
2. Nieuwe wellness separaat van zwembad
3. Elk weervervoorziening op Parelplein
4. Parelplein met voorzieningen in de plint gericht op welzijn en gezondheid (denk aan fysiotherapeut, diëtist, yoga,..)
5. Betere afslagvoorziening voor Golfclub
6. Representatieve westelijke entree van Domburg door Parelplein met parkeren uit het zicht
7. Landschapsonwikkeling aan westzijde Domburg met ommetjes vanuit de kern: dooradering van het gebied met fiets-, wandel- en rutterroutes

13 maart
2024

65

Toekomstige capaciteit uitgedrukt in slaappleatsen i.p.v. eenheden

Ter voorkoming van misverstanden over wat een eenheid is en welke impact dat heeft op al dan niet toename van drukte, wordt er voor gekozen de capaciteit uit te drukken in slaappleatsen.

De visie biedt een doorkijk op de aantallen. Finale aantallen komen terug in de volgende fase.

Uitgangspunten:

- a) Het huidige aantal toegestane plaatsen conform het nu geldende bestemmingsplan
- b) Het CBS, Kenniscentrum Kusttoerisme en gemeente Veere hanteren 5 slaappleatsen/bedden per campingplaats.
- c) Als woningen Binnenhof Domburg gesloopt worden mag deze capaciteit in bedden bovenop het voorgaande worden gerealiseerd in de nieuwe opzet
- d) Realisatie van het KPN-gebouw/wellnesshotel is niet in het voorgaande begrepen

Nader uit te werken :

- a) Kustvisie stelt: “Een beperkte uitbreiding van eenheden is mogelijk ... er maximaal sprake is van 15% uitbreiding van eenheden” en “Ruimte voor maatwerk is mogelijk.
Een hoger percentage landschapsonwikkeling kan bijvoorbeeld gepaard gaan met een hoger percentage uitbreidingsoppervlakte.”
Dit is geen afdwingbaar recht maar afhankelijk van de wijze waarop landschapsonwikkeling en kwaliteitsverbetering wordt ingevuld. Eerst in de

Aandachtsgebied

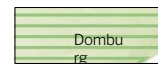
De opgave is transformatie door gebiedsgericht ontwikkelen waarbij:

- Het landschap een kwaliteitsimpuls verdient
- Verwevenheid van natuur, landschap en recreatie wordt nagestreefd in zowel landschappelijke structuur als routing.

Provinciale Omgevingsverordening stelt dat:

- De aandachtsgebieden “globaal aangegeven gebieden” zijn.
- Het nieuwe verblijfsrecreatieterrein binnen het bedoelde aandachtsgebied valt of, gezien de situeringskenmerken, “in voldoende mate daarop aansluit”.

In Kustvisie wordt met het aandachtsgebied een overgang beoogd tussen Domburg en het agrarische landschap. Dus geen nieuwe harde lijn. Het totale aandachtsgebied bedraagt 34,3ha.



13 maart 2024
huidige driving range en voorzieningen golf, blijft onbebouwd



geen wijzigingen voorzien, blijft onbebouwd



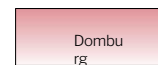
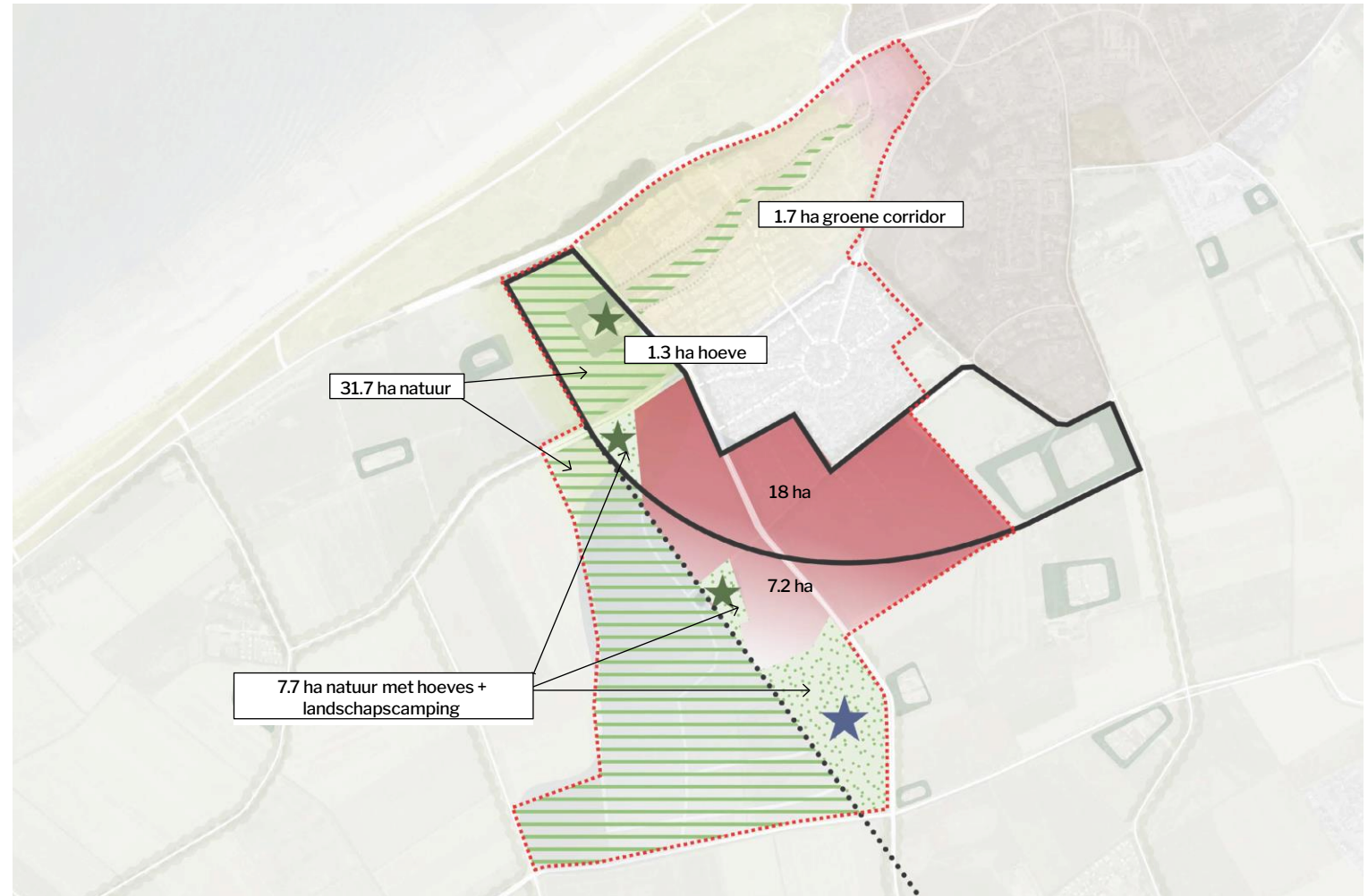
natuur met hoeve



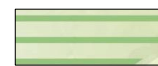
landscap produceren verweven met bebouwing, omvang en dichtheid van bebouwing passend bij de landschappelijke structuur en regionale identiteit

Per saldo is de ontwikkeling niet groter dan het oppervlak van het aandachtsgebied

- Het aandachtsgebied Kustvisie beslaat ca. 34,3 ha
- Er wordt ca. 25,2 (18+7,2) ha landschap geproduceerd verweven met bebouwing. Inclusief de bestaande hoeve Hof Waterwijk met een oppervlak van 1,3 ha wordt dan 26,5ha binnen en buiten het aandachtsgebied gebruikt.
- Er wordt per saldo dus 7,8 ha (34,3ha - 26,5ha) minder benut dan het oppervlak van het aandachtsgebied. Dit komt overeen met 23% van het oppervlak.
- Er wordt ca. 31,7 ha natuur gerealiseerd en 7,7 ha natuur waarin 2 nieuwe hoeves en een landschapscamping liggen. In Binnenhof wordt bovendien een groene corridor van ca. 1,7ha gerealiseerd.
- De nieuwe hoeves en de landschapscamping liggen ten oosten van de stippellijn die de grens van het beschermingsgebied openheid aangeeft en de openheid van het landschap is daarmee gewaarborgd.
- De realisatie van de Westelijke ontsluiting over eigen gebied en realisatie groene corridor verminderen het oppervlakte van de huidige recreatieve bestemming. Hierdoor is de netto-uitbreiding kleiner dan de hierboven onder b genoemde 25,2ha en zal dit circa 22ha zijn. Zoals in de Kustvisie ook is aangegeven dient bedacht te worden dat dit geen vrije ontwikkelingsruimte is en de invulling daarvan dient te voldoen aan een gezamenlijk streefbeeld. In de Planvorming wordt dit nader uitgewerkt.



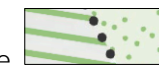
landschap produceren verweven met bebouwing, omvang en dichtheid van bebouwing passend bij de landschappelijke structuur en regionale identiteit



natuur: flora en fauna rijk grasland dooraderd met routes voor voet-, fiets- en ruiterverkeer



natuur met hoeve of landschapscamping



gras beschermingsgebied openheid



hoeve, omvang nader te bepalen



landschapscamping, omvang en exacte locatie nader te bepalen

Visie in lijn met beleidskaders

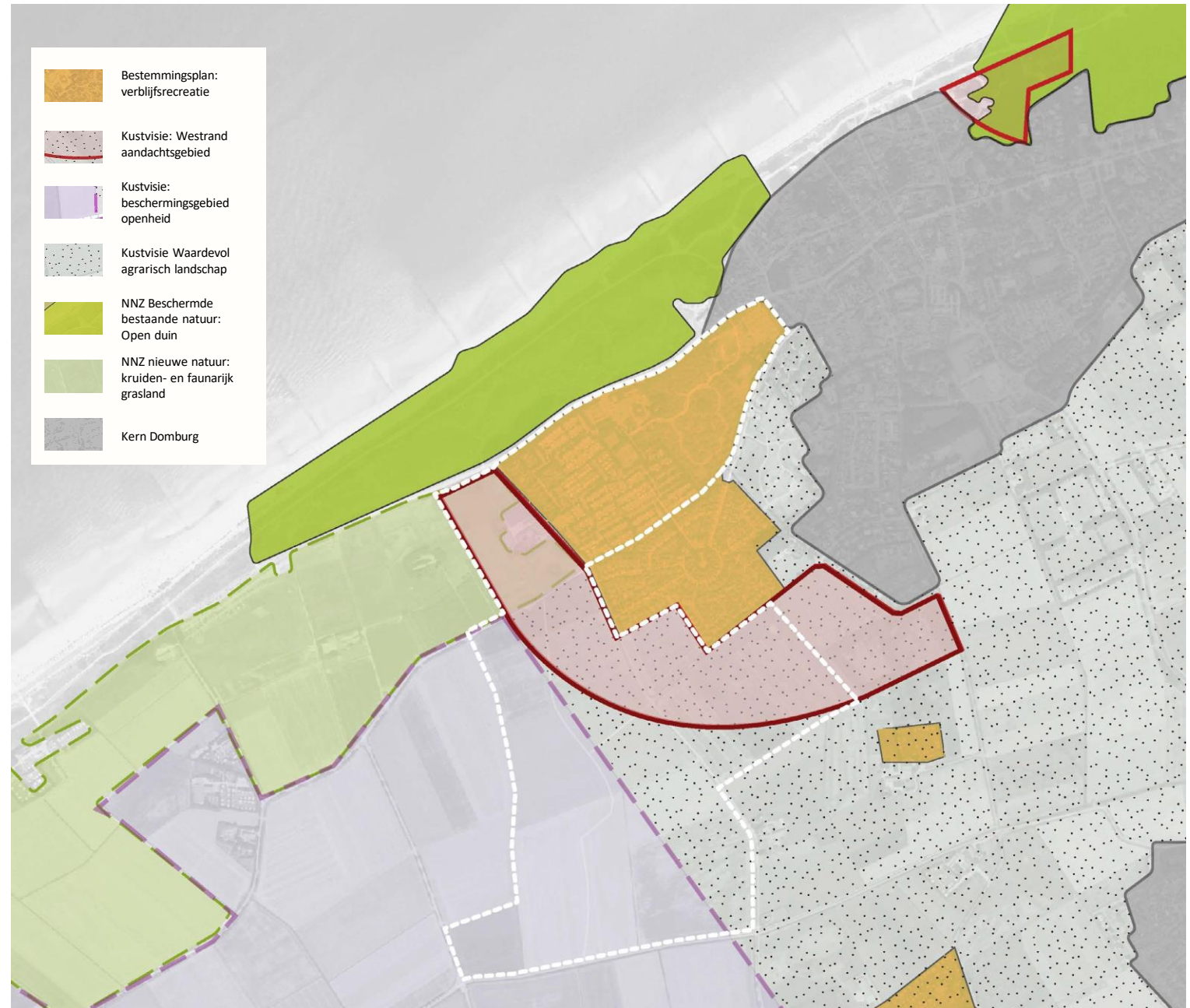
Van het Provinciaal beleid zijn voor de Westrand het Natuurnetwerk Zeeland en de Zeeuwse Kustvisie van belang. De verworven gronden ten westen van het huidige recreatiepark grenzen aan en vallen voor een klein deel binnen het Natuurnetwerk Zeeland met beheertype flora en faunairijk grasland. In de Zeeuwse Kustvisie is de Westrand van Domburg benoemd als aandachtsgebied waarbij het landschap een kwaliteitsimpuls verdient en verwevenheid van natuur, landschap en recreatie wordt nagestreefd in zowel landschappelijke structuur als routing. Daarnaast is het westelijk deel van het polderlandschap aangemerkt als beschermingsgebied openheid en het meer oostelijk gelegen deel als waardevol agrarisch landschap.

Van het beleid van de Gemeente Veere zijn het Bestemmingsplan, de Visie Domburg, de rapportage “Leefbaarheid en Toerisme” en het Beeldkwaliteitplan Domburg van belang. Voor de uitbreiding van het recreatiepark is een bestemmingsplanwijziging nodig. In de Visie Domburg wordt aandacht gevraagd voor het verbeteren van de westelijke entree van Domburg (Schelpweg, Parel) en voor de interne wegenstructuur van de recreatieparken die niet gericht is op de omgeving.

In het GVVP stelt de gemeente Veere zich tot doel om stads- en dorpskernen te ontlasten van doorgaand verkeer.

De rapportage “Leefbaarheid en Toerisme” vraagt aandacht voor het bevorderen van lokaal draagvlak voor toerisme door te zoeken naar een balans tussen druk en draagkracht, waarbij toerisme een middel kan zijn om te investeren in de leefomgeving.

In het Beeldkwaliteitplan Domburg wordt uiteengezet wat het ruimtelijk en architectonisch DNA van Domburg is en opgeroepen daar bij aan te sluiten. Voor het buitengebied wordt aandacht gevraagd voor de entrees van de parken, de verbinding naar de duinen en het strand voor langzaam verkeer en het beeld vanaf de openbare weg.





Stadsraad Domburg

5. Hoe nu verder met Verkeersvisie Domburg en herinrichting Centrum Domburg?

Uitleg van het proces

Ruud van Houten

Wethouder gemeente Veere



Goedenavond!

Wethouder Ruud van Houten

Toelichting stand van zaken:

- Verkeersvisie Domburg
- Herinrichting centrum
- Raadsbesluit december 2023:
 - Uitwerken Noordwestroute

Noordwestroute Walcheren

Start eind maart

Verschillende vormen van participatie:

- Focusgroepen (op uitnodiging)
- Openbare bijeenkomsten
- Digitale raadplegingen
- Interviews op straat

Volg het proces op doemee.veere.nl !

Denk mee! Noordwestroute Walcheren




Een plan voor een bereikbare en leefbare Noordwestroute



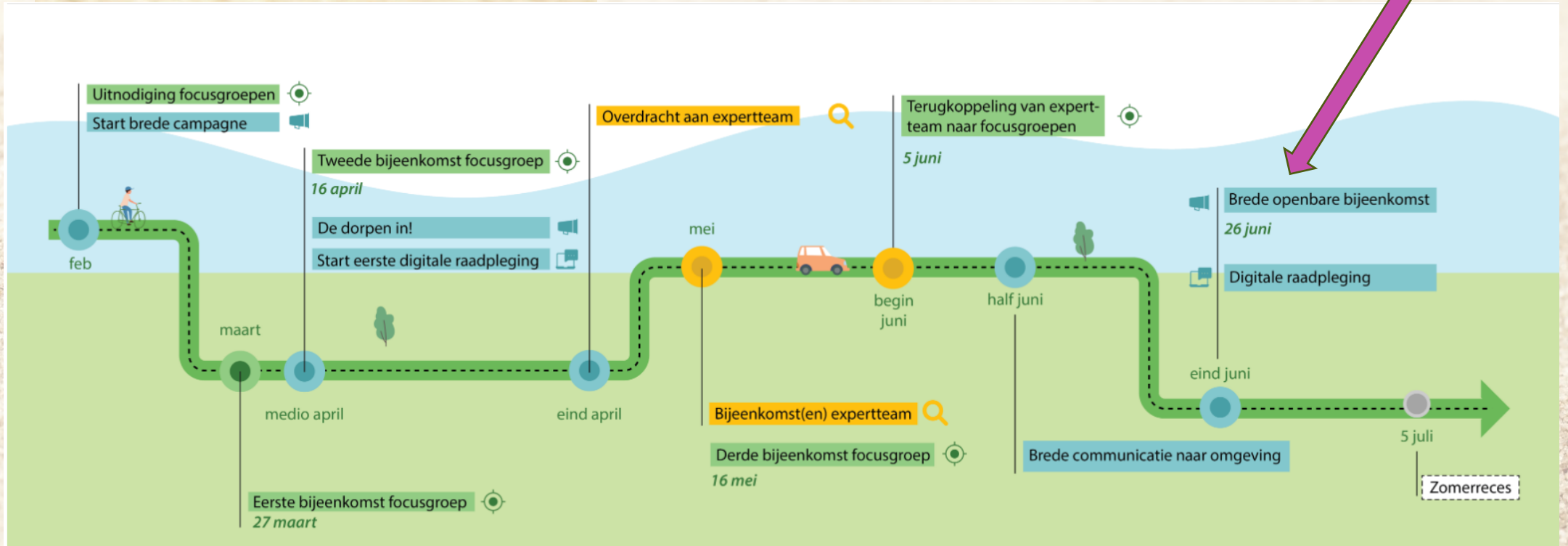
Ons nieuwe platform doemee.veere.nl is live!

Dat is dé plek waar je makkelijk online je mening geeft over plannen voor jouw buurt of voor heel de gemeente. Wil jij ook meedenken? Meld je dan aan op doemee.veere.nl.

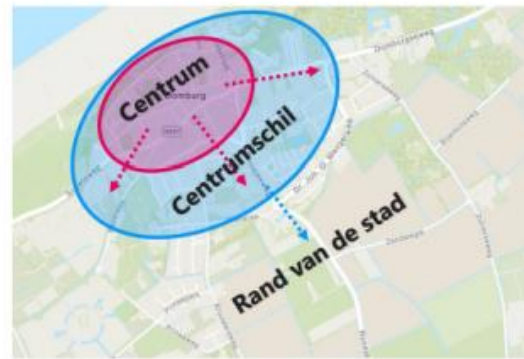
 [Ga naar doemee.veere.nl](https://doemee.veere.nl)

Proces in voorbereiding

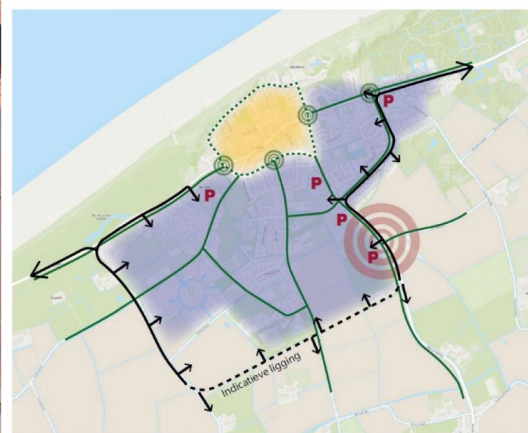
Save the day!
26 juni



Noordwestroute: Bouwstenen Domburg



Figuur 7.1: Principe parkeerstrategie



Figuur 8.2: Beoogde herinrichting centrum: impressie Ooststraat (bron: Baljon).

Definitief ontwerp (DO) is gereed (feb 2024)

Opgesteld met werkgroep (Stadsraad, OBD, bewoners) onder leiding van Baljon landschap architecten

Verdere uitwerkingen

Start komende maanden:

Verbeteringen verkeersbelasting centrum:

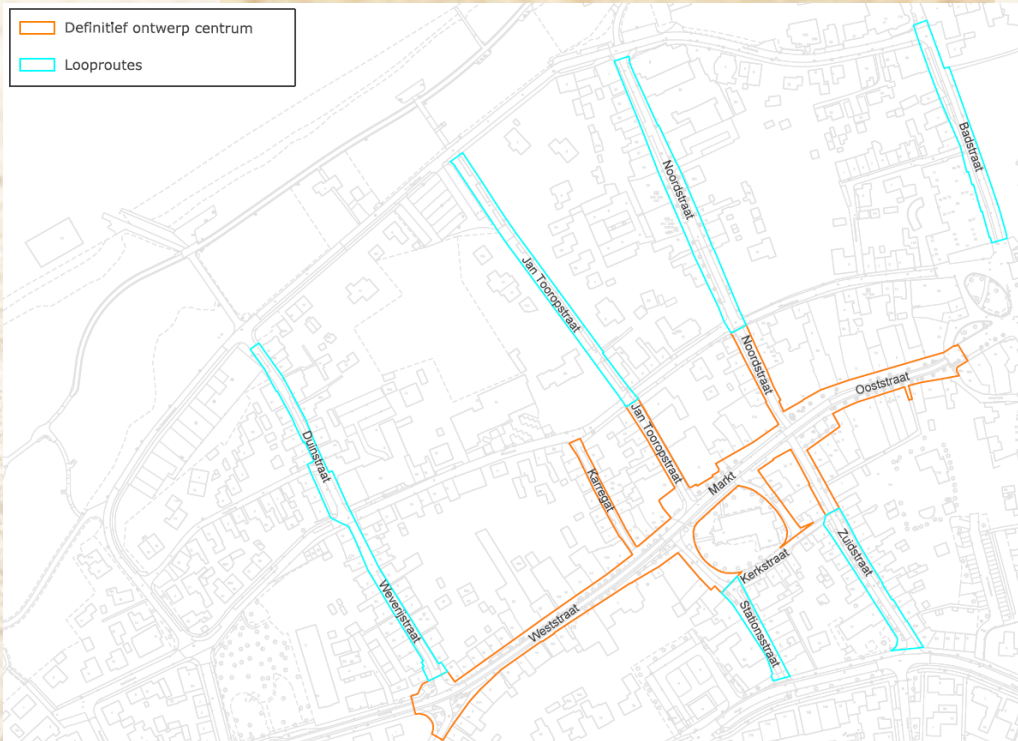
- Venstertijden bevoorrading
- Parkeren op straat van fiets en auto

Onder begeleiding van Goudappel, en participatief

Verbeteren looproutes centrum

- Bepalen ontwerpuitgangspunten om de looproutes te verbeteren.

Samen met Stadsraad, OBD, bewoners, onder leiding van Baljon landschap architecten





Stadsraad Domburg
6. Rondvraag

Wie?