



Stadsraad Domburg

Samenvatting van de vragen en opmerkingen tijdens de openbare vergadering van de Stadsraad Domburg 13 maart 2024

De presentaties zijn als pdf documenten in bijlage toegevoegd.

PMD afval: wat mag wel en wat mag niet in de PMD bak?

Rico Baltus, Beleidsmedewerker Afval, Gemeente Veere

Vraag: Verwacht de Gemeente dat bedrijven tot wel 18 soorten afval gescheiden aan gaan leveren?

Antwoord: De particuliere afvalinzamelaar (bijv. Wielemaker) bepaalt voor bedrijven welk afval en hoe dit gescheiden aangeleverd moet worden; dit gaat niet via de Gemeente

Terugblik op de periode oktober 2023 – maart 2024 *Simon de Visser, voorzitter Stadsraad Domburg*

Geen vragen

Visie Westrandontwikkeling *Coen van der Wel, CFO Roompot*

Vraag: Er werd gezegd dat het groene gedeelte op de tekening natuur blijft, maar er wordt toch gesproken over het plaatsen van een landschapscamping

Antwoord: Dat klopt; het plan is om een landschapscamping te maken, maar er komt geen bebouwing

Vraag: Het rode gebied (bij de “banaan” van de Kustvisie) op te tekening is erg groot en daar mag bebouwd worden

Antwoord: In de Kustvisie staat beschreven dat een landschap gecreëerd moet worden met versnipperd daarin bebouwing. Dicht bij het huidige Buitenhof Domburg zal de bebouwing dicht bij elkaar staan, maar hoe verder weg, hoe meer versnipperd in het landschap

Vraag: Wat is de “kern” van Domburg in verband met de verkeersstromen?

Antwoord: Westrand B.V. sluit aan op de uiteindelijke Verkeersvisie van Domburg op welke manier verkeer naar en van de Roompot

wordt geregeld. Deze is op dit moment nog niet vastgesteld door de Gemeenteraad

De zorg van de inwoners m.b.t. het afsluiten van de hoofdstraat heeft te maken met de verkeersdruk in de straten parallel aan de hoofdstraat

Vraag: Hoeveel bedden komen erbij?

Antwoord: Op dit moment zijn er 520 camping eenheden, dat vertaald wordt naar 2600 bedden (wanneer de CBS norm van 5 gebruikt wordt)

Vraag: In december 2023 werd er over 3000 bedden gesproken. Vanwaar het verschil?

Antwoord: Er is een mogelijkheid tot een extra 15% bedden wanneer er een kwaliteitsslag gemaakt wordt (inclusief duurzaamheid): 2600 +15% (390) = 2990

Opmerking: Besluit over het KPN gebouw zal binnen enkele weken genomen worden, maar uit eerste bron vernomen dat het helemaal nog niet zeker is dat de bestemming van het KPN gebouw naar de Westrandontwikkeling zal gaan

Opmerking: De Krommeweg is veel te smal voor het inkomend verkeer

Opmerking: Een camping plaats wordt seizoensgebonden gebruikt, terwijl een woning het hele jaar door gebruikt kan worden; dan is het toch niet juist om de norm van 5 voor het hele jaar aan te houden?

Antwoord: vanuit Roompot is de ervaring dat er weinig verschil is in de bezetting van een camping plaats en een woning over het hele jaar bekeken

Vraag: Waarom wordt er uitgegaan van de CBS norm van 5? Dit zijn oude cijfers uit 1998 terwijl er een meer recente norm van 3,5 is voorgesteld in het Leefbaarheid en Toerisme rapport uit 2019?

Antwoord: Deze norm is geen algemeen beleid i.t.t. de norm van 5. Ook moet de Gemeenteraad hier nog over beslissen.

Opmerking: Het is belangrijk om de norm van 5 goed te onderbouwen om draagvlak te creëren

Vraag: Hoeveel plaatsen komen er op de landschapscamping en worden dat extra bedden bovenop de 2600?

Antwoord: Het exact aantal plaatsen moet nog bepaald worden; op dit moment is de inschatting ongeveer 50 plaatsen. Die omgerekend 250 bedden zijn onderdeel van het totaal aantal van 2600, dus geen extra bedden

Opmerking: Zorgen over de uitbreiding, verrommeling van het landschap wanneer de Krommeweg als ontsluitingsweg gebruikt gaat worden. Het lijkt ook allemaal exclusiever en luxer te moeten worden en we willen geen tweede Oostende worden

Opmerking: Het zijn mooie plannen, maar hoe wordt de investering terug verdiend? Zorgen over de toename van het aantal toeristen en de aanslag op Aagtekerke en omgeving

Opmerking: Zorgen over de “Skyline”

Antwoord: Dit wordt onderdeel van de planfase. Het idee is dat de hoogte van de gebouwen aansluiten op die van de overkant van de Schelpweg

Opmerking: Er wordt gesproken over capaciteit en bezetting. Maar dat is hetzelfde

Antwoord: Er is wel degelijk een verschil; de bezetting is altijd lager dan de capaciteit

Opmerking: Hoe moeilijk is het om te zeggen wat het aantal bedden nu en in de toekomst is?

Antwoord: Het is niet moeilijk; we hanteren de CBS norm van 5

Vraag: Met betrekking tot het KPN gebouw: als de plannen niet of gedeeltelijk doorgaan, wat gebeurt er dan met het KPN gebouw?

Antwoord: Verdiept parkeren op de plaats van het huidige plein voor de Parel is nodig om de ruimte te creëren om een hotel daar te bouwen

René de Visser (kernwethouder Domburg) geeft aan dat de Gemeente en de Provincie opdracht hebben gegeven om tot een nieuwe visie van de Westrand te komen; niets doen is geen optie; binnen het huidige gebied van de Roompot, kan Roompot doen wat ze wil, maar de Gemeente wil geen verdere “chaletisering”; wat betreft de toename tot 15%: het plan zal dit waar moeten maken (kwaliteitstoename, duurzaamheid, etc.). Er is nog niets beslist door de Gemeenteraad

Hoe nu verder met de Verkeersvisie van Domburg en de herinrichting van het Centrum? Uitleg van het proces *Ruud van Houten, Wethouder Gemeente Veere*

Geen vragen. Wel nog een oproep van Ruud van Houten aan iedereen om te participeren in <https://doemee.veere.nl>