

Toelichtende teksten bij Opening en Terugblik oktober 2023 – maart 2024 Stadsraad Domburg

1. Opening

Sheet 2

Hierbij open ik de openbare vergadering van de Stadsraad Domburg.

Iedereen van harte welkom. Inwoners van Domburg, de vertegenwoordigers van de raadsfracties van de gemeente, van Dorps- en stadsraden en van de Westrand BV, leden van de OBD, onze nieuwe kernambtenaar Erica Mulder (opvolger van Hiels Oving), Rico Baltus (beleidsmedewerker Afval), Coen van der Wel (CFO Roompot), René de Visser (kernwethouder), Ruud van Houten (wethouder gemeente Veere) en overige belangstellenden. Goed dat jullie er zijn.

Als Stadsraad Domburg zijn wij blij met de opkomst vandaag en met alle reacties die wij krijgen. Dat helpt het ons bij de meningsvorming.

We beginnen met een presentatie van Rico Baltus over het PMD afval of te wel Plastic, Metaal en Drankkartons.

Daarna een korte terugblik op de afgelopen maanden. Veel te vertellen, maar ik hou het zo kort mogelijk in verband met de andere onderwerpen.

Wij zijn heel teleurgesteld dat de raadsvoorstellen over de Verkeersvisie Domburg en de Westrandontwikkeling niet in de gemeenteraad van december 2023 zijn behandeld. Daarmee is ook de herinrichting van het centrum Domburg uitgesteld.

Als Stadsraad Domburg hebben wij nadrukkelijk gepleit voor participatie van alle inwoners van Domburg bij de Westrandontwikkeling. Het uitstel van de raadsvoorstellen geeft de gelegenheid om hier vanavond invulling aan te geven. Blij dat Coen van der Wel de Visie op de Westrandontwikkeling hier gaat toelichten. En dat jullie als inwoners vragen kunnen stellen en je mening kunnen geven.

Wethouder Ruud van Houten zal aangeven hoe verder gegaan wordt met de Verkeersvisie Domburg en de herinrichting van het centrum van Domburg.

De vragen en punten die nog niet aan de orde zijn gekomen kunt u daarna stellen in de Rondvraag.

Kopje koffie voor het begin van deze vergadering komt voor rekening van de Stadsraad Domburg. Consumpties na afloop zijn voor eigen rekening.

Er is geen pauze. Ik hoop dat velen van jullie na afloop nog blijven napraten over de leefbaarheid in Domburg en andere onderwerpen.

Het is een volle agenda. Dat betekent kort en bondig vragen stellen en/of je mening geven. bij een microfoon. Eerst naam: dan inhoud. Geen herhalingen! Duurt het te lang, dan krijgt een ander het woord.

Wij hebben tot nu toe geluidsopnamen gemaakt. Dit keer zetten wij alle presentaties op de website en de secretaris maakt een actiepuntenlijst.

Sheet 3

1. Opening

Blij met ons nieuw lid van de Stadsraad Domburg Morien Janse.

Sheet 4

2. PMD-afval: Plastic, Metaal en Drankkartonnen

Sheet 5

3. Voortgang van zaken

Bouwverkeer hotels Wigwam en Nehalennia

De Stadsraad Domburg heeft bij de besluitvorming over de nieuwbouw Wigwam gepleit voor beperking van de overlast van het bouwverkeer in overleg met de omwonenden. Tijdige en duidelijke communicatie is belangrijk. Inwoners van Domburg kunnen wellicht betere oplossingen aandragen.

Jammer dat de uitnodigingen voor infobijeenkomst bij Wigwam op 21 februari 2024 beperkt zijn verspreid. Wij hebben de informatie in de uitnodiging gedeeld op social media van de Stadsraad Domburg.

Positief is dat er meer kostenloze bouwkundige opnames zijn dan wettelijk verplicht in Wijngaardstraat – Beatrixstraat en omgeving

Op infobijeenkomst is gebleken dat de route bouwverkeer in feite niet aangepast kan worden. Is vastgelegd in bouwvergunning. Andere route betekent een nieuwe stikstofberekening. Dit geldt ook voor bouwverkeer Nehalennia via de Domburgseweg

Gemeente is bezig om bouwverkeer Wigwam en Nehalennia af te stemmen met bevoorradingsverkeer overige ondernemers

Vanuit de bewoners aan de bouwroute Wigwam is er ingesproken bij de raadscommissie op 26 februari 2024. En er is op 12 maart 2024 een brief gestuurd door 23 personen op 18 adressen, die direct betrokken zijn, aan de gemeente, Wigwam, Van Wijnen (de bouwer) en de Stadsraad Domburg.

Daarin de volgende passage:

Helaas moeten wij constateren dat het draagvlak voor sommige onderdelen van sloop/nieuwbouw Wigwam bij omwonenden momenteel ver te zoeken is. Dit wijten wij vooral aan het grotendeels ontbreken van participatie/communicatie met alle betrokken omwonenden.

Als Stadsraad Domburg hebben wij bij het indienen van de zienswijze in 2021 en vanaf september 2023 op verschillende momenten aangedrongen bij de gemeente Veere op communicatie en overleg over maatregelen en alternatieven.

Er is bij de inspraak op 26 februari 2024 door inspreker een alternatieve route aangegeven.

Vanuit de Stadsraad Domburg is het nadrukkelijke advies aan gemeente, initiatiefnemer en bouwer om op korte termijn een overleg te plannen met alle betrokken omwonenden (inclusief omwonenden langs de alternatieve route).

Sheet 6

Bouwverkeer hotels Wigwam en Nehalennia

Sloop Nehalennia start na sloop Wigwam

Bewonersbrief over sloop en nieuwbouw Nehalennia komt

Eisen gesteld aan bouwverkeer icm seizoensmarkt. Geldt voor zowel Wigwam als Nehalennia.

Besproken wordt of de regeling van kostenloze bouwkundige opnames sloop en nieuwbouw Wigwam op een vergelijkbare manier gaat gelden voor sloop en nieuwbouw Nehalennia

Binnenkort overleggen wij op verzoek van Ko van Garderen over de situatie bij One Villa. Het vroegere Zonneduin.

Er komt voorlopig geen elektriciteitsaansluiting voor hotelsuites.

Wij willen in dit overleg ook aan de orde stellen:

- Herstel van de fout van het afgraven van het duinterrein aan de oostkant;
- Wat gebeurt er in de tussentijd met de bouwput/bederving van het aanzien?
- Communicatie en participatie inwoners bij bouwverkeer

Sheet 7

Mezgerweg

Stadsraad Domburg wil 30 kilometer in de gehele bebouwde kom

Inwoners en Stadsraad Domburg zijn positief over conclusie onderzoek om 30 km zone op Mezgerweg in te stellen door 30 kilometerborden te zetten.

Wij hebben aanvullende wensen voor bevorderen fietsveiligheid op Mezgerweg en kruispunt met Domburgseweg, matrixborden/politiecontroles en een voetpad vanaf Ghijsenstraat naar VOP rotonde

Sheet 8

Traverse inclusief rotonde

Gemeente heeft al eerder aangegeven dat naar aanleiding van het rapport over het 30 kilometerregime op de Mezgerweg ook gekeken wordt naar het instellen van 30 kilometerregime met aanvullende maatregelen op de Traverse.

Het oostelijk gedeelte van de Traverse heeft veel functies, maar er mag wel 50 kilometer per uur gereden worden.

Pleidooi: Maak hier ook een 30 kilometerzone van met snelheidsremmende maatregelen

Sheet 9

Snelheidsremmer Domburgseweg

Op de Domburgseweg komt bij de grens van de bebouwde kom een wegversmalling om de snelheid te remmen. Prima zaak.

Sheet 10

Gerealiseerde verkeersmaatregel

Zebra-pad met signaleringspalen op Brouwerijweg bij kruising Brouwersbuurt en Traverse is gerealiseerd.

Sheet 11

Nog niet gerealiseerde verkeersmaatregel

Verschillende inwoners hebben ons gewezen op de gevaarlijke situatie van fietsers die vlak vóór de kruising Singel/Schuitvlotstraat/Roosjesweg weer op de rijbaan moeten rijden.

Wij pleiten er al langer voor om de fietsers ook in het gedeelte Brouwerijweg tot de kruising Singel/Schuitvlotstraat/Roosjesweg op de rijbaan te laten rijden.

Standpunt gemeente: We wachten eerst de verdere voortgang van de noordwestroute en de concept verkeersvisie Domburg af

Sheet 12

Verkeersmaatregelen die niet worden gerealiseerd

Voetpad langs de Piet Mondriaanstraat wordt geen 1,80 meter breed, omdat dan de weg te smal zou worden.

Er komt ook geen aparte doorgang voor fietsers vanaf de Piet Mondriaanstraat naar de Roosjesweg.

De gemeente geeft aan dat er ter plaatse niet genoeg ruimte is om een overzichtelijke fietsenoversteek/fietsaansluiting te maken. Op de foto is volgens mij duidelijk te zien dat er voldoende ruimte is. Maar de gemeente wil het niet.

Sheet 13

Voldoende brede voetpaden

In algemene zin onderschrijft de gemeente het pleidooi voor brede voetpaden. Waar er mogelijkheden zijn, worden ze benut.

In het GVVP staat als uitgangspunt dat voetpaden minstens 1,50 meter breed moeten zijn.

In drukke winkelstraten en drukker looproutes wordt door de gemeente een hogere norm gehanteerd van 2,50 meter, zeker bij looproutes in twee richtingen

Sheet 14

Evaluatie parkeren 2023

De communicatie in Engels en Duits op parkeerautomaten, de verlichting op de Traverse op latere uren in verband met sociale veiligheid voor gebruikers parkeerterrein en de verbetering van de parkeerwijzing zijn gerealiseerd.

Sheet 15

Evaluatie parkeren 2023

Wij hebben ook Inzicht gevraagd naar hoeveel parkeerplaatsen er zijn en hoeveel vergunningen er zijn verleend en waar die mogen parkeren. Wij hebben verschillende gegevens ontvangen. Nog niet alles.

Belangrijk punt blijft dat wij vinden dat er geen bewonersvergunningen verleend moeten worden aan eigenaren van gebouwen met een functie in het bestemmingsplan van recreatie/horeca zoals Ruimzicht, La Residence, Wijngaerde, Badhotel, One Villa en dergelijke. Alleen een bewonersvergunning aan eigenaren van gebouwen met een woonfunctie in het bestemmingsplan.

Dit is nog belangrijker geworden doordat een aantal eigenaren van een tweede woning door de rechter in het gelijk gesteld zijn en nu in aanmerking komen voor een visite app. We wachten de reactie van de gemeente af en houden u op de hoogte.

Het pleidooi voor een goede en permanente oplossing overloopterrein en een oplossing voor een soepele entree bij de Molen, bijvoorbeeld achterlangs de AH vanaf de Traverse wordt door de gemeente meegenomen bij de discussie over de Verkeersvisie Domburg.

Sheet 16

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer gaat veranderen in 2025. Minder grote bussen en meer vraaggestuurd openbaar vervoer met kleine bussen met haltes binnen de bouwde kom op maximaal 500 meter. Aan de hand van de op de sheet genoemde uitgangspunten hebben wij suggesties gedaan voor haltes. Dit hebben wij op de social media van de Stadsraad Domburg gezet. Daarna hebben wij voorstellen voor bushaltes aangegeven. Binnenkort volgt een nader overleg met de gemeente. Wij zullen aandringen op meer informatie naar de inwoners over de komende veranderingen in het openbaar vervoer.

Sheet 17

Domburgse dricht

Afspraak met handhaving gemeente gemaakt om herstel van de Domburgse dricht in bosje van Keg bij hotel Wilhelmina te bekijken.

Gemeente heeft alle eigenaren van gronden met een deel van de Domburgse dricht gewezen op de historische en natuurwaarde

Komt een rapport over cultuurhistorische waarde en bescherming van drichten in gemeente Veere. Hierbij wil ik Cees Vreeke bedanken voor zijn vele werk voor het behoud van de Domburgse dricht.

Wij hebben bezwaar aangetekend tegen een verleende vergunning voor het afgraven van een deel van de Domburgse dricht bij Nehalenniaweg 14 en gaan binnenkort in gesprek met de eigenaar en de gemeente.

Sheet 18

Omgevingsprogramma Strand

Oproep aan de inwoners om te reageren via doemee.veere.nl met vragen over het op te stellen omgevingsprogramma Strand

Het gaat daarbij onder meer over de volgende vragen en ik geef gelijk de mening van de Stadsraad Domburg erbij. Dat hoeft niet uw mening te zijn. Die kunt u geven op doemee.veere.nl:

- Ruimtegebruik strand (strandterrassen bij paviljoens?) Stadsraad heeft hier in coronatijd mee ingestemd als incidentele maatregel; niet als structurele mogelijkheid;
- Toegankelijkheid (wens Stadsraad Domburg: dubbele loopplanken tussen Oaxaca en Oase)
- Voorzieningen (wens Stadsraad Domburg: structurele oplossing winteropenstelling toiletten)
- Veiligheid (wens Stadsraad Domburg: betere handhaving overlast bijvoorbeeld mbt honden op strand in seizoen)

Sheet 19

AED

De AED die bij de nu verdwenen geldautomaten op de Markt hing, komt op de muur van de consistorie van de Johanneskerk. Dank aan het kerkbestuur voor hun medewerking.

Verder komt er een AED buiten het gemeentehuis te hangen die ook permanent beschikbaar is.

Sheet 20

Bestemmingsplan +

De Stadsraad Domburg heeft een zienswijze ingediend met betrekking tot het bestemmingsplan +. Dat is een wijziging waar geen beleidsmatige aanpassingen in zouden zitten. Belangrijkste reden was een eenduidig bestemmingsplan voor de kernen in de gemeente Veere.

Wij hebben de volgende opmerkingen gemaakt:

- Er is geen beleid voor ondergronds bouwen. Dat wordt nu wel opgenomen in het bestemmingsplan met de mogelijkheid om onder elk gebouw + 10% een garage van 3,50 meter diep aan te leggen. Wij vinden dat het nut, noodzaak en het belangrijkste risico's van het ondergronds bouwen goed onderbouwd moeten worden. Dat is nu niet het geval;
- Het beleid is om geen nieuwe hotels toe te staan. Maar de mogelijkheid voor functieverandering blijft. Voorbeeld café Tramzicht kan een hotel worden met een parkeergarage in het nu voorliggende ontwerp van het bestemmingsplan +.
- Er zijn verzoeken van eigenaren om een recreatiewoning in de kern Domburg om te zetten naar een permanente bewoning. Deze zijn tot nu toe niet gehonoreerd. Wij willen een actieve rol van de gemeente hierin om dit wel toe te staan.

- Geef de bestemming natuur aan het terrein van de vroegere midgetgolf in Nehalenniagebied
- Geen nieuwe gevallen percelen met een woonbestemming met de functie pension. Waar mogelijk functie pension bij bestaande gevallen laten vervallen

Sheet 21

Groot onderhoud/renovatie openbare ruimte met participatie inwoners.

Deze projecten gaan in de komende jaren uitgevoerd worden volgens planning.

Belangrijk dat de gemeente vooraf aandacht geeft aan participatie van de inwoners.

Onder meer bij Duinenburg heeft de gemeente dat goed gedaan.

sheet 22

Groot onderhoud/renovatie openbare ruimte met participatie inwoners.

De gemeente stelt voor de jaren na 2028 een planning op voor groot onderhoud/renovatie van straten. Stadsraad Domburg heeft daarbij ook straten genoemd waar renovatie/groot onderhoud nodig is. De straten waar het om gaat, staan hier genoemd. De gemeente moet nog een beslissing nemen.

Sheet 23

Vervanging speeltoestel.

Toestel bij speeltuin aan het Simniapad is vervangen. Er zijn opmerkingen dat de toestellen te weinig op kleine kinderen is gericht. Bekeken wordt op welke wijze hier invulling aan gegeven kan worden. Lodewijk van Iwaarden zal als contactpersoon richting gemeente functioneren.

Sheet 24

Klachten openbare verlichting en openbare ruimte

In de afgelopen tijd verschillende opmerkingen gehoord over de klachtenafhandeling van openbare verlichting. Het kan zijn dat reparatie langer duurt in verband met de drukte bij Stedin. Maar er zijn ook opmerkingen dat gemeld wordt dat de storing is verholpen, maar dat de verlichting nog steeds niet werkt. Wij hebben dit bij de gemeente gemeld.

Bij de servicemeldingen openbare ruimte horen wij positieve verhalen. Meldingen worden adequaat opgelost.

Op de sheet staan de adressen waar klachten kenbaar gemaakt kunnen worden.

Sheet 25

Seizoensmarkt

Dit zijn de algemene uitgangspunten met betrekking tot de seizoenmarkt.

Sheet 26

Seizoensmarkt

In een eerste evaluatiegesprek het volgende afgesproken:

- Seizoensmarkt in 2024 tot 17.00 uur
- Afspraken gemaakt over verkeersregelaars

Nog af te spreken:

- Fietsenstalling westzijde seizoenmarkt/dranghekken
- Indeling marktkramen
- Veiligheidseisen waaronder Kerkstraat/Stationsstraat en relatie met bouwverkeer 't Groentje
- Verzoek tot verlenging van de gebruikelijke periode van 6 mei tot en met 16 september. Stadsraad Domburg wil dit niet.

Wonen

Sheet 27

Er is een intentie om te bouwen op het perceel langs Traverse – Brouwerijweg van de familie Lievense.

Er is nog geen plan.

Eigenaren perceel hebben Bouwgroep Peters en AM Zeeland benaderd om plan te maken met aandacht voor betaalbare woningen

Er komt in een vroegtijdig stadium een participatietraject (zie Koningshof 2 in Koudekerke)

Stadsraad Domburg wil én betaalbare (huur of koop)woningen én (huur of koop)starterswoningen én gelijkvloerse woningen voor ouderen

Strook grond naast het voetpad langs de Traverse is eigendom van de gemeente en kan gebruikt worden voor een gewenste verbreding van het smalle voetpad. Wanneer je nu iemand tegenkomt, moet je op het fietspad gaan lopen.

Stadsraad Domburg wil niet dat deze kosten ten laste van grondexploitatie komen. Grondprijs moet zo laag mogelijk gehouden worden om het betaalbaar te houden.

Wij hebben al genoeg ervaring met te dure bouwgrond, waardoor verkoop van woningen in Nijverheidsweg en langs de Singel slecht loopt.