

**Toelichtende teksten bij Opening en Terugblik
maart - oktober 2024 en belangrijke onderwerpen 2024 en 2025 Stadsraad Domburg**

Sheet 2

1. Opening

Hierbij open ik de openbare vergadering van de Stadsraad Domburg.

Iedereen van harte welkom. Inwoners van Domburg, de vertegenwoordigers van de raadsfracties, van dorps- en stadsraden, leden van de OBD, Erica Mulder en Petra de Witte (kernambtenaren), Rafaéla van de IJssel (projectleider gemeente Veere), Coen van der Wel (Westrand BV), Ruud van Houten (wethouder gemeente Veere) en overige belangstellenden. Goed dat jullie er zijn.

Als Stadsraad Domburg zijn wij blij met de opkomst vandaag en met alle reacties die wij krijgen. Dat helpt het ons bij de meningsvorming.

Eerst een korte terugblik op de afgelopen maanden en over belangrijke ontwikkelingen in 2024 en 2025.

Vervolgens

- Een presentatie over onze nieuwe website door Lodewijk van Iwaarden/Morien Janse
- Overzicht activiteiten 80 jarige herdenking Domburgse oorlogsslachtoffers op 1 november 2024 door Dancker Bijleveld
- Toelichting op het tijdspad participatie Westrandontwikkeling en stand van zaken door Coen van der Wel van Westrand BV.

De vragen en punten die nog niet aan de orde zijn gekomen kunt u daarna stellen in de Rondvraag.

Kopje koffie voor het begin van deze vergadering komt voor rekening van de Stadsraad Domburg. Consumpties na afloop zijn voor eigen rekening.

Er is geen pauze. Ik hoop dat velen van jullie na afloop nog blijven napraten over de leefbaarheid in Domburg en andere onderwerpen.

Het is een volle agenda. Dat betekent kort en bondig vragen stellen en/of je mening geven. bij een microfoon. Eerst naam: dan inhoud. Geen herhalingen! Duurt het te lang, dan krijgt een ander het woord.

Wij zetten alle presentaties op de website en de secretaris maakt een actiepuntenlijst.

Sheet 3

2. Terugblik

Bouwverkeer hotels Domburg

De Stadsraad Domburg heeft steeds gepleit voor goede communicatie over het bouwverkeer hotels.

Er is nu een eerste maandelijkse voortgangsbrief bouwverkeer. Staat op de site van de Stadsraad Domburg en u kunt zich ook rechtstreeks abonneren op de nieuwsbrief. Nieuwbouw van hotel De Wigwam is ook te volgen via de Bouwapp.

Hotel Bommeljé in de Herenstraat heeft bij de Stadsraad aangegeven dat op 4 november fase twee van de interne verbouwing van start gaat. Werkzaamheden duren tot uiterlijk begin februari 2025.

Het parkeren van eigen medewerkers en bouwers zal op eigen terrein plaatsvinden. In de eerste week zullen er meer bouwactiviteiten plaatsvinden, voornamelijk in verband met het afvoeren van bouwafval. Hotel Bommeljé verwacht dat de overlast van bouwverkeer minimaal zal zijn, met slechts sporadisch extra verkeer op de weg.

Vanuit de Stadsraad Domburg hebben wij er voor gepleit om de omwonenden tijdig en goed te informeren en de ontwikkelingen van de verbouw mee te nemen in de nieuwsbrief Bouwverkeer hotels.

Sheet 4

Bouwverkeer hotels Domburg

Nieuwbouw hotel De Wigwam is gestart

Bezwaar tegen nieuwbouw Nehalennia ligt bij de Raad van State

Nieuwbouw hotel One Villa ligt stil. Geen stroomaansluitingen bij Stedin en ook geen toestemming van de gemeente om (tweede woning) appartementen te realiseren. Stadsraad Domburg is het met de gemeente eens. Geen gebouw neer laten zetten die een groot gedeelte van het jaar leeg staat, zoals bij de appartementen in het Badpaviljoen.

Het ziet er niet naar uit dat er snel duidelijkheid komt over de realisering van het hotel. Gebeurt dit niet vóór 1 november 2024, dan is het pleidooi van de Stadsraad Domburg bij de gemeente om vóór 1 april 2025 herstelwerkzaamheden aan duinen af te laten ronden en hekken te laten verdwijnen.

Sheet 5

Mezgerweg

Stadsraad Domburg wil 30 kilometer in de gehele bebouwde kom

Positief over instellen 30 kilometerzone op Mezgerweg. Er zijn nu borden geplaatst en tijdelijke matrixborden.

Sheet 6

Mezgerweg

Aanvullende wensen Stadsraad Domburg zijn nog niet gerealiseerd:

- Maatregelen bevorderen fietsveiligheid op Mezgerweg en kruispunt Mezgerweg/Domburgseweg en bredere fietspaden Domburgseweg
- Snelheidscontroles
- Voetpad vanaf Ghijsenstraat naar VOP rotonde

Sheet 7

Traverse inclusief rotonde

Positief over besluit instellen 30 km zone op gehele Traverse

Borden nog niet geplaatst in afwachting van overleg met AH

Aanvullende wensen Stadsraad Domburg nog niet gerealiseerd:

- Voetgangersoversteekplaats op de Traverse bij de AH verhogen
- Fiets- en voetpaden rotonde Roosjesweg/Traverse/Mezgerweg verhogen
- Bij nieuwbouw huizen langs Traverse het bestaande voetpad verbreden

Sheet 8

Snelheidsremmer Domburgseweg

Op de Domburgseweg is bij de grens van de bebouwde kom een wegversmalling om de snelheid te remmen gerealiseerd. Prima zaak.

Sheet 9

Doorgang fietsers Piet Mondriaanstraat naar Roosjesweg

Volgens de gemeente is er niet genoeg ruimte voor een overzichtelijke fietsenoversteek/fietsaansluiting Piet Mondriaanstraat naar Roosjesweg

De MR van de De Golfslag zegt dat dit in strijd is met een eerdere toezegging van de gemeente. Het fietsen over de Singel door schoolkinderen is onveilig dan via de route over de Piet Mondriaanstraat.

De Stadsraad Domburg ondersteunt de MR van de De Golfslag

Sheet 10

Groot onderhoud Duinenburg

Het plan voor groot onderhoud Duinenburg is met inspraak van inwoners en Stadsraad Domburg tot stand gekomen

De werkzaamheden duren tot 17 april 2025

Informatie over en voortgang van dit project zijn te volgen via de Bouwapp

Sheet 11

Evaluatie parkeren 2023

In het algemeen tevredenheid over het parkeerbeleid in de kern Domburg.

Volgende aandachtspunten:

- Kijk naar meer ruimte voor parkeren inwoners Domburg op parkeerterreinen Jan Tooropplein en Voorthuysenstraat door alle Accommodatie-apps alleen een parkeerrecht te verlenen voor de zuidkant van Domburg. Dit zijn 82 kentekens;
- Restparkeer capaciteit Jonkheer de Casembrootplein toevoegen aan de zone waar op grond van de WoonWerk-app geparkeerd mag worden.
- Blijven moeite houden met het verlenen van parkeervergunningen aan eigenaren van appartementen in de complexen Residence de l'Europe, Badhotel, Ruimzicht en Wijngaerde
- Op basis van de opgelegde naheffingsaanslagen wordt bekeken waar de verwijzing/bebording/informatie met betrekking tot parkeren aangepast moet worden.

Sheet 12

Hoogduin

19 jaar geleden heeft de minister van LNV een vergunning verleend voor natuurherstel in Hoogduin. Familie Mohrmann is in de afgelopen jaren daar mee bezig geweest.

Onderdeel is ook de bouw van het landhuis Duinvliet, dat in 1815 is gesloopt.

Het landhuis wordt 27 meter lang en 7 meter breed.

Er komen open dagen en rondleidingen.

Gepleit voor uitvoeren resterend onderhoud voor publiek toegankelijk paden en een goede voetgangersvoorziening langs de Domburgseweg. Dit kan betrokken worden bij het afwaarderen van de Domburgseweg tussen Domburg en Oostkapelle.

Sheet 13

Ontwikkeld kader verblijfsrecreatie

Uitgangspunt voor de Stadsraad Domburg is leefbaarheid

Wij hebben gepleit voor:

- Maximale uitbreiding van 15% voorlopig beperken tot 5%. Helaas niet gehonoreerd
- Wanneer er in een kern een hotel gesloten wordt kan volgens het kader in een andere kern een nieuw hotel gestart worden. Aangezien nieuwe hotels niet gewenst zijn in Domburg, hebben wij gepleit om dit niet toe te staan. Helaas niet gehonoreerd.
- Mening van de inwoners is bekend. Hiervoor is geen draagkrachtonderzoek voor uitbreiding van toerisme nodig. Helaas niet gehonoreerd.
- Intensivering aanpak illegale recreatieve verhuur van woningen. De gemeente wil in de Huisvestingsverordening die er komt regelen dat gestopt wordt met recreatief verhuren tweede woningen op basis van in het verleden gemaakte afspraken. Uiteraard met een afbouwregeling.
- Verhuur bestaande zomerwoning laten voortbestaan bij wijziging van eigendom van het hoofdobject
- Ga uit van slaappleatsen in plaats van eenheden (Komt nieuw beleid)

Sheet 14

Afval

Bij de discussie over het verplaatsen van de oudpapiercontainer naar de Schuufdam is de wens naar voren gekomen voor een container voor het inzamelen van textiel.

Dit is nu gebeurd. Met groot succes, want er zijn er nu twee geplaatst.

Alleen jammer dat de toegang tot het PMD afval niet meer toegankelijk is voor mensen met scootmobiel e.d.. De gemeente gaat dit aanpassen.

Met olie- en vetcontainers wordt nog geen start gemaakt in verband met zorgen over stank, vuil en overlast.

Sheet 15

Schouw openbare ruimte

Joost Dourleijn en Dancker Bijleveld hebben namens de Stadsraad Domburg een lijst met verschillende verbeterpunten in de openbare ruimte aangeleverd bij de gemeente. De kernwethouder, betrokken ambtenaar en onze 'schouwers' gaan nog een fietstocht maken langs de verschillende punten. Waarna wij actie verwachten van de gemeente.

Bij het punt van de uitstallingen op het voetpad is bij de gemeente nadrukkelijk aangegeven dat het huidige handhavingbeleid niet werkt. Probleem van 2 jaar geleden is er nog steeds.

Sheet 16

Klachten openbare verlichting en openbare ruimte

Als burger kunt u ook uw klachten en verbeterpunten doorgeven.

Ervaring leert dat het oplossen van klachten openbare verlichting niet of in ieder geval niet snel gaat.

Klachten over de openbare ruimte worden in het algemeen door de gemeente wel snel en adequaat afgehandeld volgens de signalen die wij krijgen en onze eigen ervaringen.

Sheet 17

Seizoensmarkt 2024

De seizoensmarkt in 2024 was tot 18.00 uur.

Het parkeren van de auto van de verkeersregelaar op 't Groentje wordt in 2025 niet meer toegestaan.

Punten voor evaluatie:

- Stadsraad Domburg vraagt meer aandacht van de verkeersregelaar op 't Groentje in verband met bouwverkeer hotels
- Mogelijk nieuw verzoek tot verlenging seizoensmarkt.
- Wij vragen aandacht voor diversificatie bij verkleining seizoensmarkt. Wij pleiten voor meer regionale producten en verder hebben wij veel opmerkingen gehoord over het niet meer aanwezig zijn van de kippenboer
- ?????? Hebt u nog punten???? Doorgeven vóór 14 november 2024. Dan is er evaluatieoverleg bij de gemeente.

Sheet 18

Schuttershof

In het 1e kwartaal van 2025 wil de gemeente komen met een nota 2e fase Maatschappelijke Voorzieningen

In het gesprek met de gemeente en de Stadsraad Domburg was duidelijk dat renovatie en verduurzaming van Schuttershof nodig is. Belangrijk dat het probleem van de wateroverlast eerder wordt opgelost.

Positief punt: Vooruitlopend is er een nieuwe geluids- en beeldinstallatie en betere wifi geregeld. Dank richting gemeente en dank vóór de inzet van Erica Mulder hiervoor.

Duidelijk is dat Schuttershof voldoende wordt gebruikt. Het vervult dus een belangrijke functie

Vanuit de Stadsraad Domburg aangegeven om te kijken naar de mogelijke relatie met Westrandontwikkeling. Kijk waar je welke voorzieningen realiseert en kijk naar mogelijke samenwerking.

En kijk ook naar mogelijke samenwerking met de sportclub in het KPN gebouw. Een sportvereniging van 70 leden in een gebouw dat straks afgebroken wordt. Die hebben een nieuwe plaats nodig.

Tot slot hebben wij aangegeven dat het belangrijk is dat tijdens renovatie vervangende ruimte wordt geregeld.

Sheet 19

Ambulance

Volgens een persbericht verhuist mogelijk de ambulancepost Grijpskerke naar Serooskerke. Dit heeft consequenties voor de aanrijtijden. Wij hebben overleg met de dorpsraden Westkapelle en Zoutelande over te ondernemen actie.

Sheet 20

Omgevingsprogramma Strand

De resultaten van participatie via <https://doemee.veere.nl> zijn nog niet bekend

Het college van B&W wil de mogelijkheid geven voor uitbreiden strandpaviljoens van nu maximaal 600 m2 naar 1.000 m2 en voor realisering strandterrassen. Veel raadsleden hebben in een Raadsinformatiebijeenkomst aangegeven dat zij tegen deze uitbreiding van strandpaviljoens zijn.

De standpunten en wensen van de Stadsraad Domburg staan genoemd op de sheet.

Sheet 21

Domburgse dricht

Het herstel van de Domburgse dricht in het bosje van Keg bij hotel Wilhelmina (nu Strandhotel Domburg) is bekeken samen met de gemeente en Kees Vreeke. Twee parkeerplaatsen moeten nog verwijderd worden.

De Dricht heeft cultuurhistorische erkenning gekregen van de gemeente Veere.

Wij hebben bezwaar aangetekend tegen een verleende vergunning voor het afgraven van een deel van de Domburgse dricht bij Nehalenniaweg 14. Dit is niet ontvankelijk verklaard door het college van Burgemeester en Wethouders.

De Stadsraad Domburg heeft inhoudelijk gelijk gekregen van de commissie bezwaarschriften, de aanvrager en de gemeente. De commissie bezwaarschriften vindt ook dat ons bezwaar ontvankelijk verklaard moest worden.

Wij zien het niet als taak om gerechtelijke procedures te voeren tegen de gemeente. Wij hebben wel een brief naar de gemeenteraad gestuurd.

De meerderheid van de gemeenteraad was duidelijk. 'Een vreemde gang van zaken', 'verdient niet de schoonheidsprijs' waren de opmerkingen. Het PZC artikel hierover is ook duidelijk.

Kortom teleurstellend

Sheet 22

Marie Tak van Poortvlietmuseum

Er is een participatie overleg geweest omtrent de uitbreiding van het Marie Tak van Poortvlietmuseum. Er is nog veel onderzoek nodig. Waarschijnlijk pas najaar 2025 is er duidelijkheid over de verlening van de vergunning.

Sheet 23

Beleid Wonen

De leegstandsverordening 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente kan hiermee optreden tegen huizen die langer dan een half jaar leeg staan. Inwoners kunnen dit ook bij de gemeente melden.

In 2025 komt er een nieuwe Huisvestingsverordening, Daarin komen onder meer ook extra maatregelen tegen het recreatief verhuren van woningen.

Verder komt er een Woonzorgvisie. Daarbij kan men denken aan maatregelen ter bevordering van het langer thuis te kunnen blijven wonen en tijdelijke zorgwoningen bij kinderen.

Huisvesting van werknemers is een probleem. De gemeente vraagt aan ondernemers om initiatieven om werknemers te kunnen huisvesten.

Sheet 24

Bouwen

Plan is om eind 2024 te starten met de bouw van de resterende 4 woningen in de Nijverheidsweg

Er is een nieuw plan gemaakt voor 12 duurdere koopappartementen op het vroegere parkeerterrein aan het einde van de Nijverheidsweg. 2 november een infodag

En op de hoek van de Zuidstraat/Singel is de bouw bezig van vier duurdere woningen. Ziet er goed uit.

Sheet 25

Bouwen

Op de hoek Brouwerijweg/Kestelostraat worden 3 sociale huurwoningen gebouwd. Inwoners van Domburg hebben voorrang met de bedoeling dat er huurhuizen vrijkomen in onder meer de Schuurmanstraat.

Hoek Brouwerijweg/Traverse. Plan is nog steeds in een verkennende fase. Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

Op de hoek Singel/Schuitvlotstraat is het voormalig VVV-gebouw geschikt gemaakt voor bewoning. Er kan gekocht en gehuurd worden. Beide opties zijn mogelijk. De uitgifte start eind 2024

Er zijn 3 units met slaapkamer/woonkamer/keuken/douche/wc en 7 units met slaapkamer/douche/wc gecombineerd met een centrale keuken/leefruimte.

Het is een potentiële huisvesting voor starters en werknemers.

Vanuit de Stadsraad Domburg navraag gedaan bij makelaar.

Het beeld dat Domburgse starters uitwijken naar omliggende kernen wordt bevestigd. En de behoefte aan starterswoningen blijft onverminderd groot in de gemeente Veere. Een starterswoning in Serooskerke van € 250.000 levert gelijk 30 geïnteresseerde starters op. Woning is uiteindelijk ver boven de vraagprijs verkocht.

Dit onderstreept nogmaals de noodzaak:

Bouw starters- en betaalbare woningen!!!!

Sheet 26

Landgoed Duinwijck

Het gemeentelijk beleid voor het bouwen van een landgoed is opgenomen in bestemmingsplan Buitengebied

Een deel van het perceel Zuiverseweg 7 heeft al de bestemming Landgoed.

College van Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid om andere gronden, in dit geval 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden', ook de bestemming Landgoed te geven in de 'Zone nieuwe landgoederen en landschapscampings'. En van die bevoegdheid maken zij nu ook gebruik.

Het gebied tussen Zuiverseweg/Aagtekerkseweg/Domburgseweg tot Oostkapelle is aangemerkt als 'Zone nieuwe landgoederen en landschapscampings'

Vraag voor ons is of het hele gebied tussen Domburg en Oostkapelle volgebouwd kan worden met landgoederen en landschapscampings.

Bij het Landgoed Duinwijck zijn 10 badkamers ingetekend op de eerste verdieping. Dat geeft mogelijkheden voor verhuur. De gemeente heeft aangegeven dat het nu aangevraagd wordt voor de functie 'wonen'. Maar deze bestemming kan zodanig gewijzigd worden, dat ook verhuur mogelijk wordt.

Een deel van de informatie hebben wij vandaag gekregen. Als Stadsraad Domburg gaan wij ons nog beraden of wij stappen gaan ondernemen.

sheet 27

Noordwestroute

In de afgelopen periode is een breed samengestelde participatiegroep aan het werk geweest met een goede begeleiding vanuit de gemeente met behulp van door de gemeente ingehuurd deskundigen. Algemene tevredenheid daarover.

De volgende stappen zijn gezet:

- Wat is het probleem?
- Waaraan moet oplossing sowieso voldoen?
- Welke keuzes zijn er?
- Waar gaan we voor?

Conclusie: Niets doen is geen optie

Sheet 28

Noordwestroute (mogelijke oplossingen).

Uit de besprekingen zijn vier varianten gekomen.

Variant 1 Actief en snel rijden met de nadruk op fietsen, hubs en openbaar vervoer. Deze variant lost de problemen onvoldoende op.

Variant 4 een Randweg vanaf Vlissingen via Baaiweg lost de problemen onvoldoende op en is te ingrijpend. Bovendien lang wachten op aanleg van een aquaduct bij Vlissingen.

Een variant die niet op de sheet staat betreft een ouder plan voor een rondweg Walcheren, die langs Oostkapelle en Domburg naar Westkapelle gaat. Deze kostbare variant is wel besproken, maar afgefallen wegens de impact.

Blijven over:

Variant 2 Middenweg. Een nieuwe weg die in de buurt van de Zwanenburgweg/Hoge Duvekotsweg komt, daarna zuidelijk van Aagtekerke loopt en in de buurt van de Rapenburgweg richting Krommeweg/Schelpweg gaat.

Variant 3 Autoluwe kernen met randwegen bij Grijpskerke, Aagtekerke en Domburg

De uiteindelijke oplossing kan ook een combinatie zijn van variant 2 Middenweg en variant 3 Autoluwe kernen met randwegen

sheet 29

Noordwestroute conclusie en landschappelijk impact

Conclusie:

- Nieuwe autoinfrastructuur noodzakelijk voor structurele oplossing
- Alle dorpen hebben maatregelen nodig

Landschappelijke impact. Alle scenario's:

- Hebben impact
- Vragen goede landschappelijke inpassing
- Bieden kansen voor versterken landschap

Sheet 30

Noordwestroute (Keuze Domburg-Aagtekerke)

Keuze westelijke of oostelijke randweg

Beide opties

- Ontlasten Roosjesweg
- Hebben impact op landschap
- Realiseren een verbindingsweg Roosjesweg-Krommeweg
- Is er geen doorgaand verkeer door Domburg
- Moet weg Domburg-Oostkapelle afgewaardeerd worden

Sheet 31

Noordwestroute (Keuze Domburg-Aagtekerke)

Dilemma's/te onderzoeken

- Ontlast het de Pekelingseweg/Prelaatweg?
- Westelijke variant vraagt extra maatregelen Roosjesweg (knip)
- Andere ontwikkelingen in het gebied (onder meer Roompot)
- Kan een hub gekoppeld worden aan randweg?
- Kunnen maatregelen landbouwverkeer gekoppeld worden?

Sheet 32

Noordwestroute

Vervolg

25 november 2024 Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

12 december 2024 Gemeenteraad

Voorlopige voorkeursvariant voor een oplossing van de verkeersproblematiek in de gemeente Veere

Daarna vervolgstappen voor de korte en lange termijn

Sheet 33

Herinrichting centrum en looproutes/beeldkwaliteitsplan

Het plan voor herinrichting van het centrum in een autoluw Domburg is gereed. Veel draagvlak voor in bijeenkomst november 2023. De uitvoering is uitgesteld tot najaar 2026. Gereed voorjaar 2028

Er wordt gewerkt aan een plan voor aanpak van de looproutes en overige straten boven de Singel

Daarbij moeten ook aanvullende afspraken worden gemaakt over venstertijden bevoorrading, fietsparkeren, autoparkeren in looproutes, praktische zaken en kleine aanpassingen.

Bureau Goudappel is hiermee aan de slag

Sheet 34

Looproutes/beeldkwaliteitsplan

Er is een concept Rapport van Baljon over inrichting looproutes en overige straten boven de Singel

Daarin meer groen, verbetering verkeersveiligheid, bredere voetpaden, parkeerplaatsen laden/lossen en verdwijnen van parkeerplaatsen in straten

Het Bureau Goudappel is nog niet gereed

De uitvoering van de looproutes wordt verspreid over verschillende jaren. Kan starten in 2025. Budget is er.

Sheet 35

Looproutes/beeldkwaliteitsplan

Aanbeveling van de Werkgroep (incl Stadsraad Domburg) is:

Pleeg overleg met de bewoners en start in straten met draagvlak voor autoluw maken

In Weverijstraat/Duinstraat ligt er een initiatief van bewoners voor autoluw maken.
Betekent overigens niet dat iedereen voorstander is.

De problematiek in de Weverijstraat is op de foto boven goed te zien.
Het is een smalle straat, met parkeervakken, autoverkeer, weg ligt niet recht waardoor vrachtauto's met moeite langs dakgoten moeten rijden, veel fietsers en voetgangers.

Op de onderste foto een afbeelding hoe een verkeersluwe Weverijstraat er uit kan zien.

Aanleg van looproutes kan ook in andere straten starten.

Meer parkeerruimte voor inwoners kan onder meer gerealiseerd worden door op de parkeerterreinen Tooropplein en Voorthuijsenstraat geen accommodatievergunningen meer toe te staan. Dat scheelt 82 kentekens.

Sheet 36 en 37

Westrandontwikkeling

Stadsraad Domburg heeft nadrukkelijk aangedrongen op een goede participatie met de inwoners over dit voor de inwoners van Domburg en omgeving erg belangrijke ontwikkeling.

Het is straks aan Coen van der Wel om dit toe te lichten.

In het kader van de participatie hebben wij als Stadsraad enkele malen gesproken met de Westrand BV.

De inhoudelijke punten staan op deze twee sheets. Ik ga dat nu niet verder toelichten. Eerst het verhaal van Coen van der Wel en zo nodig komen we hier straks op terug.