



# Stadsraad Domburg

info@stadsraaddomburg.nl

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders van Veere  
Postbus 1000  
4357 ZV DOMBURG

Datum: 13 december 2024

Betreft: situatie nieuwbouw hotel One Villa

Geacht college,

Het Nehalenniagebied Domburg is volop in ontwikkeling. Er zijn plannen gemaakt voor sloop van huidige hotels en met nieuwbouw in te zetten op kwaliteitsverbetering in het aanbod van het toeristisch product. De uitvoering hiervan is inmiddels begonnen. Stadsraad Domburg is eerder betrokken geweest bij de totstandkoming van de plannen en staat positief tegenover de gepresenteerde plannen.

## **Situatie One Villa**

Vorig jaar is begonnen met de sloop van zowel (voormalig) hotel Zoneduin en later ook hotel Nehalennia. Tijdens het toeristenseizoen waren deze werkzaamheden afgerond en lagen de kavels te wachten op de nieuwbouw. Inmiddels is duidelijk dat de nieuwbouw van hotel One Villa stilligt, als gevolg van het niet kunnen aansluiten op het stroomnet vanwege de netcongestieproblematiek en ook omdat uw college geen toestemming verleent om (tweede woning) appartementen te realiseren. Met uw standpunt zijn wij het overigens eens.

Wij verwachten ook niet dat het onderzoek naar de mogelijkheid om zelf via een generator(wkk) in combinatie met een batterij en zonnepanelen energie op te wekken door middel van waterstof op de korte termijn gerealiseerd kan worden.

## **Ons pleidooi: herstel het terrein op kwalitatief waardige wijze**

Het is begrijpelijk dat met sloop- en bouwwerkzaamheden tijdelijk een minder fraai aanzicht van het Nehalenniagebied is ontstaan. Duidelijk is nu echter dat in de eerstkomende jaren de nieuwbouw van One Villa niet gerealiseerd wordt. Als er niets aan het terrein wordt gedaan, ontstaat de onwenselijke situatie dat het aangezicht van het terrein en daarmee het gehele gebied langdurig ontsierd worden.

Stadsraad Domburg pleit er daarom voor dat uw college bewerkstelligt om vóór 1 april 2025:

- Herstelwerkzaamheden aan duinen af te laten ronden (herstel van het illegaal afgegraven deel van het duin) en het betrekken van de wensen/suggesties van de Stichting Duinbehoud zoals geuit op 1 september 2023 (zie bijlage).
- Hekken op het bouwterrein te laten weghalen.
- Het bouwterrein fatsoenlijk (Badstatuswaardig) in te richten door bijvoorbeeld inplant van duinhelm, qua uitstraling passend bij het ontwerp van de herinrichting Boulevard van Schagen.

De door ons genoemde datum hangt direct samen met de start van het toeristisch seizoen 2025.

Voor een nadere toelichting zijn wij altijd bereid.

Met vriendelijke groet,

Simon de Visser

Voorzitter Stadsraad Domburg

Bijlage: brief Stichting Duinbehoud d.d. 1 september 2023